

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	ליזם פרטי - תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי - ת.ז., דרכון, רשיון נהיגה או כרטיס ביטוח לאומי אמריקני)	צילום נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - תעודת האגד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד -תזכיר ותקנון התאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד -פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד -דו"ח רשם החברות אשר הונפק התוך 30 יום קודם הגשת הבקשה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח - ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיפיה הכח, אם מיפיה הכח אינו עו"ד - יפוי כח נוטריוני	מקור	1
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל : במידה זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה במידה ואינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - בקשה להקניית זכויות לזרים	מקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל - אישור שרי האוצר והתירות בהתייעצות עם רשות ההשקעות במשרד האוצר הקובע כי המיזם יביא תועלת למשק המדינה והענקת הזכויות במקרקעין המסויימים ללא מכרז הינה חיונית להצלחתו של המיזם	מקור	1
	המלצה מנומקת ממשרד הכלכלה (תמ"ת) להקצאת הקרקע בפטור ממכרז בהתאמה לסעיף הפטור הרלוונטי.	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מוזדד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה	מקור	1



רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

		- איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליון סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות < לאנשי מקצוע > מודדים מוסמכים (http://www.land.gov.il/static/p295.asp)
1	דיסק	עותק קשיח של מפת המדידה בקובץ DWG
1	מקור	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית
1	מקור	נסחי רישום של החלקות המבוקשות
1	מקור	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

רשות מקרקעי ישראל



www.gov.il | שער הממשלה: | *5575 / 03-9533333 | מוקד טלפוני: | www.land.gov.il





טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

מספר ח.פ.		שם התאגיד:		פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/>	
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		שם משפחה	שם פרטי	אזרחי ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: <input type="checkbox"/> דרכון <input type="checkbox"/> רשיון נהיגה <input type="checkbox"/>	
		ארץ:	מספר:	תוקף:	
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		שם משפחה	שם פרטי	אזרחי ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: <input type="checkbox"/> דרכון <input type="checkbox"/> רשיון נהיגה <input type="checkbox"/>	
		ארץ:	מספר:	תוקף:	

* פרטי התקשרות עם המבקש :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על בא כח? כן לא

פרטי בא-כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

* פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

רשות מקרקעי ישראל

**טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז
 תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה**

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

- הקמת מפעל חדש לתעשייה או מלאכה
 הקמת מבנה תעשייה חדש להשכרה
 הרחבת מפעל קיים

ה. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

ו. אם בחרת בחלק ד' בהרחבת מפעל קיים יש למלא את חלק ו', אחרת דלג לחלק ז'
 פרטי מפעל קיים:

			* שם המפעל ותחום עיסוקו			
			* מס' תיק ברמ"י			
מיקוד	מספר	רחוב	* ישוב	* מספר מגרש/ בתוכנית	* חלקה	* גוש
			זכויות בניה על פי תב"ע (מ"ר)			
		ניצול בפועל (מ"ר)		שטח עיקרי	מס' תוכנית (תב"ע)	
				שטח שירות		

ז. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי
 ישראל.
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות
 את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

ח. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד



טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

אני, עו"ד _____

מ.ר. _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.