

מעלה אדומים חב לתכנון ופיתוח בע"מ
החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
(להלן- החברות העירוניות)

בקשה לרישום בספר קבלנים לשנים 2017-2019

הנחיות להגשת בקשה להיכלל בספר קבלנים

החברות העירוניות מזמינות בזאת קבלנים להירשם ברשימת הקבלנים הרשאים להשתתף במכרזי הזוטא, שיתפרסמו על ידי החברות העירוניות, כשיהיה צורך (להלן- "ספר הקבלנים").

הרישום בספר הקבלנים יהיה אך ורק על פי ובכפוף לתנאים המפורטים במסמך הנחיות להגשת בקשה להיכלל בספר קבלנים (להלן – "מסמך ההנחיות") אותו ניתן להורידו מאתר האינטרנט של החברה בכתובת : www.parkedom.co.il וכן יהיה הרישום ובהתאם לחוקים, תקנות, נהלים לסוגיהם החלים על החברות העירוניות ו/או על הקבלנים ו/או על השירותים הנדרשים במסמך ההנחיות.

המבקש להירשם בספר הקבלנים יגיש למזכירת החברות העירוניות את הבקשה כנדרש ובהתאם להוראות מסמך ההנחיות זה קבלן שלא יעמוד בתנאים להגשת בקשה ו/או בקשתו לא תכלול את כל הפרטים ו/או הנספחים ו/או המסמכים הנדרשים בקשתו תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים והמבקש לא יירשם בספר הקבלנים.

יעקב ברוש

מנכ"ל החברות

מעלה אדומים חב לתכנון ופיתוח בע"מ
החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
(להלן - החברות העירוניות)

בקשה לרישום בספר קבלנים לשנים 2017-2019

הנחיות להגשת בקשה להיכלל בספר קבלנים

1. כללי

החברות העירוניות מזמינות בזאת קבלנים להירשם ברשימת הקבלנים הרשאים להשתתף במכרזי הזוטא שיתפרסמו על ידי החברות העירוניות, כשיהיה צורך (להלן - "ספר הקבלנים").

הרישום בספר הקבלנים יהיה אך ורק על פיו ובכפוף לתנאים המפורטים במסמך זה ובהתאם לחוקים, תקנות, נהלים לסוגיהם החלים על החברות העירוניות ו/או על הקבלנים ו/או השירותים הנדרשים במסמך זה להלן "השירותים".

* המבקש להירשם בספר הקבלנים :
ילמד היטב לפני הגשת בקשתו את כל הדרישות והתנאים אשר עליו לעמוד בהם.

ימלא את כל הפרטים בטפסים ובנספחים המצורפים ויחתום עליהם כנדרש.

יסמן על גבי מסמכי הבקשה אך ורק את הנושאים שלפי הביאור לצידם הם נכללים בתחום עיסוקו ובהם הוא עומד בתנאי הסף הרלוונטיים.

יצרף לבקשתו פרופיל חברה/תאור מפורט של פעילותו ותועדת רישום ברשם הקבלנים.

יחתום על גבי מסמכים המצורפים ויחזירם כשהם חתומים וסגורים במעטפה עליה יצוין שם העסק/מסחרי המלא של המבקש וכן בקשה לרישום בספר הקבלנים של החברות העירוניות.

יגיש למזכירת החברות העירוניות את הבקשה כנדרש ובהתאם להוראות מסמך זה קבלן שלא יעמוד בתנאים להגשת בקשה ו/או בקשתו לא תכלול את כל הפרטים ו/או הנספחים ו/או המסמכים הנדרשים בקשתו תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים והמבקש לא יירשם בספר הקבלנים.
החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף קבלנים בהתאם לשיקול דעתה.

* למען הסר ספק מובהר בזאת :
וועדת המכרזים לא תתייחס לבקשה לרישום בנושאים שהמבקש לא יצרף לבקשתו אסמכתאות המוכיחות לשיעור רצונה כי הוא עוסק בהם ו/או עומד בתנאי הסף לרישום בספר הקבלנים. אין בהזמנה זו או ברישום קבלנים בספר הקבלנים של החברות העירוניות כדי לחייבה להזמין עבודות.

* לחברות העירוניות שמורה הזכות לפרסם מכרז פומבי בתחומי העבודות בהזמנה זו לצורך התקשרות בכל היקף.

* לחברות העירוניות שמורה הזכות לפנות לבקשת הצעות מחיר מכל קבלן הרשום בספר הקבלנים לצורך בחינת התקשרות בתחומו בכל היקף פטור ממכרז והמבקש בעצם הגשת הצעתו מתחייב להתייחס לבקשה.

2. תנאי סף להגשת בקשת לרישום בספר הספקים

- להלן התנאים בהם על המבקש להירשם בספר הקבלנים של החברות העירוניות לעמוד:
- א. עליו להיות בעל אישור תקף לניהול חשבונות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות (תשל"ו - 1976).
 - ב. עליו להיות עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - ג. עליו להיות בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במהלך 5 חמש השנים האחרונות בביצוע עבודות בנושאים הרלוונטיים.
 - ד. עליו להיות רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לרשימת הנושאים המופיעים בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח-1988 בתחומים בהם הוא מבקש להיות רשום בספר הקבלנים של החברה.
 - ה. עליו לעמוד בתנאים הקבועים בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
 - ו. עליו להתחייב לעמוד בדרישות כל דין לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987,
 - ז. עליו למלא אחר הוראות דיני העבודה והתנאים לעסקה עם גוף ציבורי לרבות, תצהיר חתום בכתב לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין בהתאם להוראות סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 מאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות חתומה בכתב של הקבלן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו וכן שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק, מאושרת על ידי עורך דין.
 - ח. עליו להיות מי שאין בהתקשרות החברות העירוניות עימו משום ניגוד עניינים ולחתום על הצהרת הקבלן על היעדר ניגוד עניינים.
- מבקש שהוא או בקשתו לא יעמדו בתנאים כאמור לעיל בקשתו תיפסל.

3. הוכחת עמידה בתנאי הסף להגשת בקשה לרישום בספר הקבלנים

- להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המבקש לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- א. פרופיל חברה/תאור מפורט של פעילותו בתחום בו הוא מבקש להירשם בספר הקבלנים של החברות העירוניות.
 - ב. רישיונות אחרים הנדרשים על פי דין בתחום העיסוק לנושאים הרלוונטיים לשירותים המוצעים על ידו.
 - ג. אם הוא תאגיד – תעודת רישום.

- ד. אם הוא עצמאי או שותפות – צילום תעודת זהות של כל בעל עסק או שותף בו מאושר באישור נאמן למקור חתום על ידי עורך דין.
- ה. תעודת עוסק מורשה.
- ו. אישורים ו/או מכתבי המלצה המוכיחים כי בשלוש השנים האחרונות ביצע עבודות דומות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוחות זמנים.
- ז. אישור תקף לשנה הנוכחית בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976 מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ על שם המשתתף.
- ח. אישור ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.
- ט. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים:
10. תדפיס רשם חברות בתוקף לשנה הנוכחית המפרט בנוסף לפרטי החברה את רשימת בעלי המניות והמנהלים.
20. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.
- י. תצהיר – העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין.
- יא. תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים.

4. הגשת בקשה לרישום בספר הספקים – המלצות והבהרות

- א. יש להקפיד על מילוי הוראות אלו. הצעה שלא תוגש כנדרש – תפסל.
- ב. מומלץ למבקש לציין לצד כל נושא בו למבקש סיווג קבלני, בין אם נדרש כתנאי סף ובין אם לא את הסיווג.
- ג. מומלץ למבקש לציין לצד כל נושא בו למבקש תעודה הסמכה לפי דרישות תקן הבטחת האיכות ולצרף למסמכי הרישום את האישור על הסמכה לו ואת העתק התעודה.

קבלנים שהגישו בקשה בהתאם להוראות מסמך זה ובקשתם כוללת את כל המסמכים והפרטים אותם נתבקשו לציין ו/או לפרט ו/או לצרף על פי מסמך זה ובקשתם אושרה על ידי וועדת המכרזים, יקבלו הודעה על רישומם בספר הקבלנים של החברות העירוניות.

בקשה להיכלל בספר הקבלנים

תאריך _____

לכבוד
וועדת המכרזים
החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ

הנדון: בקשה להיכלל בספר הקבלנים

אנו החתומים מטה, מבקשים בזאת להיכלל בספר הקבלניים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ בנושאים המסומנים מתוך הרשימה שבהמשך.

פרטי הקבלן המבקש:
שם הקבלן: _____

ח.פ/עוסק מורשה

סיווג קבלני

כתובת העסק

טלפון _____ פקס _____

פרטי איש קשר

שם איש הקשר _____ תפקיד _____

טלפון _____

נייד _____

דואר אלקטרוני _____

הערות

1. בכדי שוועדת המכרזים תוכל לדון בבקשה, חלה חובה על המבקש להחזיר את כל מסמכי הבקשה כשהם חתומים, לפי העניין כדין וכנדרש.

2. המסמך פונה לגברים וכנשים כאחד כל האמור בלשון זכר יראו אותו כאילו נאמר בלשון נקבה ולהיפך.

אנו הח"מ מבקשים בזאת כנציגי _____ להירשם בספר הקבלנים של החברות העירוניות כקבלנים בנושא כל העבודות, כמופיע בסיווגנו ברשם הקבלנים – כמצ"ב

הצהרת המבקש להיכלל ברשימת הקבלנים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ

אני הח"מ (להלן: "המבקש") מבקש להיכלל בספר הקבלנים של החברות העירוניות: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ, מצהיר בזאת בחתימתי על גבי מסמך זה כי הנני עומד בתנאים שקבעו החברות העירוניות כתנאי סף להיכלל ברשימת הקבלנים כמפורט על ידי להלן וכי:

הנני בעל כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להספקת השירותים המוצעים על ידי בנושאים שצוינו על ידי ברשימה לעיל והם תקפים.

הנני בעל אישור תקף לניהול חשבונות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.

הנני מורשה לצורכי מע"מ.

הנני בעל ניסיון מוכח 3 שנים לפחות במהלך 5 חמש בשנים האחרונות בביצוע עבודות המוצעות על ידי.

הנני עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

הנני רשום בפנקס הקבלנים בנושאים בהם הרישום הינו תנאי סף בבקשה זו.

לא הורשעתי בגין העסקת עובדים זרים ו/או אי תשלום שכר מינימום כדין.

הנני מעסיק עובדים על פי דין.

בהתקשרות החברות העירוניות עימי אין כדי ליצור ניגוד עניינים.

שם המבקש _____

חתימת מורשי החתימה _____ תאריך _____

חותמת המבקש _____

הצהרת המבקש

להוכחת עמידתי בתנאי הסף ובכלל בתנאים להגשת בקשה להיכלל בספר הספקים של החברות העירוניות: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ, הנני מצרף את טופס הבקשה להיכלל בספר הקבלנים של החברות העירוניות וכן את המסמכים המפורטים להלן: יש לסמן X במקום המתאים.

פרופיל חברה/תאור פעילות. _____

העתק צילומי מרישיונות אחרים אשר נדרשים על פי דין בתחום עיסוקי. _____

אישור פקיד שומה/רו"ח תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976. _____

אישורים נדרשים על חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 אשר הינם בתוקף. _____

תצהיר לפי סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 בנוסח המצורף למסמכי הבקשה. _____

תצהיר בדבר קיום חובותיי בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הציבוריים החלים עלי כמעסיק בנוסח המצורף למסמכי הבקשה. _____

אישור תקף על ניכוי מס במקור. _____

העתק צילום של תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ. _____

מסמכים ואסמכתאות המאשרים את היותי בעל הניסיון הנדרש כתנאי סף לרישום בספר הקבלנים של החברות העירוניות בנושאים בהם אני מציע את שרותי לרבות המלצות של אנשים ו/או רשויות ו/או מוסדות ו/או תאגידים להם סיפקתי טובין ו/או שירותים ו/או עבודות בתחומים בהם אני מבקש להירשם בספר הקבלנים. _____

תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים. _____

לקבלן שהוא תאגיד:

צילום של תעודת רישום התאגיד _____

אישור עו"ד על זהות וסמכות המורשים להתחייב בשם התאגיד _____

הננו להצהיר בזאת כל הפרטים דלעיל נכונים וכי צרפנו לבקשתנו את כל המסמכים והמידע הנדרשים כמפורט לעיל וכי כל האמור בהם אמת.

שם המבקש: _____ :

חתימת מורשי החתימה: _____ תאריך: _____

נספח 1 - תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המבקש להירשם בספר הקבלנים של החברות העירוניות (החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ).

ב. הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

ג. הנני מאשר כי הוסברה וברורה לי משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות (גופים ציבוריים) תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ואני מבין את תוכנו.

ד. הנני תאגיד הרשום בישראל/אינני תאגיד הרשום בישראל.

ה. הנני להצהיר כדלקמן: יש לסמן X בשורות המתאימות והכול בהתאם חוק עסקאות גופים ציבוריים

_____ המציע ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים - התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד האחרון להגשת בקשה זו לרישום בספר הקבלנים של החברות העירוניות (להלן: "מועד ההגשה").

_____ המציע או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

ו. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עורך דין

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה:

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

ולאחר שהוזהרתי ככל אחד מהני"ל כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך _____ שם עו"ד _____

חתימה וחורתמת _____

נספח 2 - תצהיר והתחייבות להעסקת עובדים על כל דין

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן- "המציע") המבקש להירשם בספר הספקים של החברות העירוניות, החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ.

ב. הנני מוסמך לתת תצהיר בשם המציע.

ג. המציע מקיים את כל החקיקה בתחום העסקת עובדים ומתחייב בזאת כי הינו מעסיק את העובדים המועסקים ו/או שיועסקו על ידו בהתאם לחוקים המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה התשי"ט – 1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה התשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה התשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית התשי"א - 1951
- חוק עבודת נשים התשי"ד - 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשנ"ו – 1986
- חוק עבודת נוער התשי"ג – 1952
- חוק החניכות התשי"ג – 1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) התשי"ט – 1949
- חוק הגנת השכר התשי"ח - 1958
- חוק פיצויי הפיטורין התשכ"ג – 1963
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987
- חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב) התשמ"ה – 1985 כל דין אחר שיחול בעת שאספק לשירותים לחברות העירוניות כקבלן.

ד. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עורך דין

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה:

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

ולאחר שהוזהרתי ככל אחד מהנ"ל כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך _____ שם עו"ד _____

חתימה וחותמת _____

נספח – 3 תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע" או "המבקש"), המבקש להירשם בספר הספקים של החברות העירוניות, החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- ב. הנני מוסמך לתת תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע שלא יעסוק או יתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. אני מתחייב להודיע לחברות העירוניות לאלתר על כל עניין ו/או דבר אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ד. התחייבותי זו תהא תקפה כל עוד המבקש יהא רשום בספר הקבלנים של החברות העירוניות.
- ה. התחייבותי זו תהא תקפה ביחס לכל עובדי המבקש.
- ו. הנני מצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי אין בבקשה לרישום בספר הקבלנים ו/או בהגשת הצעה עלפי בקשה להגשת הצעות ו/או על פי מכרז ו/או במתן שירותים המוצעים על ידי חברות העירוניות: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ומעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ משום ניגוד עניינים עסקי של המבקש ו/או אישי שלי ו/או של מי ממנהלי המבקש ו/או מי מעובדיו.
- ז. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם מלא _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עורך דין

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה:

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

_____ אשר הציג את עצמו ע"י ת.ז. מספר _____

ולאחר שהוזהרתי ככל אחד מהנ"ל כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך _____ שם עו"ד _____

חתימה וחותמת _____