



מכרז פומבי מספר 6/2020

אספקה, התקנה, הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות
ביטחון היקפי
בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים





***מסמך א'**

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מכרז פומבי מספר 6/2020

אספקה, התקנה הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי

ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים

מודעה

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לחברה הצעות לאספקה, התקנה הפעלה תחזוקה וחיבור מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים, בהיקף משוער של כ- 1,000,000 ₪ והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם ניתן לרכוש תמורת סכום של 1,000 ₪ (אלף ₪) כולל מע"מ (שלא יוחזר בכל מקרה). התשלום ייעשה במזומן או בצ'ק לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, התשלום ייעשה במזכירות החברה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 14:00, החל מתאריך 4/6/2020 לאחר מפגש מציעים.

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מי שעונים על כל תנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט באתר האינטרנט של החברה www.parkedom.co.il (תנאי הסף וחוברת המכרז יפורסמו באתר) החל מתאריך 26 למאי 2020
2. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, כמפורט במסמכי המכרז להלן בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
3. מפגש מציעים יתקיים ביום 4/6/2020 בשעה 12:00 במשרדי החברה הכלכלית באזור התעשייה מעלה אדומים.
4. מובהר בזאת, **כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה**. מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים לא יוכל להשתתף במכרז ולהגיש הצעת מחיר.
5. מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת החברה 18/6/2020 שעה 12:00 בצהריים.
6. ועדת המכרזים של החברה הכלכלית לא תדון בהצעה שלא נמסרה לוועדה עד המועד האמור לעיל.
7. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בכבוד רב,

יעקב ברוש
מנכ"ל

ענת אנגיל
סמנכ"ל



החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מכרז פומבי מספר 6/2020

אספקה, התקנה, הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים

תנאי המכרז והוראות למציעים

מהות המכרז

1. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לחברה הצעות לאספקה, התקנה, הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים (להלן: "מערכות הבטחון" ו/או "השירות"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז המצוינים בסעיף 13 להלן וכמפורט להלן:
2. מערך המיגון יהיה חלק ממערך אבטחה אשר ישלוט, יבקר ויתעד את הנעשה בתחום השטחים המוגדרים ברחבי אזור התעשייה. נכון למועד פרסום המכרז, מוקד הבקרה הראשי ממוקם בחדר מוקד הביטחון בעיריית מעלה אדומים.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מערך המיגון יכלול מספר מערכות אשר יפעלו כממשק אחד, כמפורט להלן:
 - א. מערכת טלוויזיה במעגל סגור (להלן: "טמ"ס").
 - ב. תקשורת אלחוטית בין אתרים למוקדהעירייה.
 - ג. מערכת תקשורת קוויית.
 - ד. מערכת VMD עם יכולות אנליטיקה.
 - ה. מערכת הקלטה דיגיטאלית (NVR).
 - ו. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות מכ"מ ותצפית.
 - ז. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות טמ"ס ומכ"מ ותצפית לטווחים ארוכים.
 - ח. מערכת שליטה ובקרה מרכזית מבוססת GIS, ניהול ארועים מלא, צפייה ושליטה על מערך המצלמות, ומצלמות מערכת המכ"מ, מערכות ביטחון נוספות גילוי פריצה ומצוקה, ואפשרות עתידית להתממשקות למערכות נוספות.

4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע מערך המיגון (להלן: "הפרויקט") יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:

- א. ארגון וניהול הפרויקט.
 - ב. הכנת לוחות זמנים ותוכניות עבודה שיוגשו לאישור החברה.
 - ג. תכנון מפורט ומשלים של המערכת הנדרשת.
 - ד. ביצוע עבודות הביסוס והתשתיות הדרושות להתקנת המערכות.
 - ה. ייצור ואספקה של מרכיבי המערכת.
 - ו. התקנת המערכת בשטח.
 - ז. **שילוב מערך הגנה היקפית הקיים בעיר/במוקד (ארבע מערכות) עם מערכת השו"ב של הקבלן הזוכה או לחלופין התממשקות למערכת שו"ב הקיימת ומותקנת במוקד העירוני.**
 - ח. ביצוע בדיקות איכות (ציוד מקבילי משנה, התקנות וכיוצא בזה).
 - ט. הפעלה, הרצה ובדיקות קבלה.
 - י. צירוף ספרות טכנית.
 - יא. מסירה לחברה.
 - יב. הדרכה לנציגי העירייה/החברה לביצוע אחזקה בדרג שייקבע על ידו, כולל אספקת ציוד בדיקה דיגיטלי, ספר אחזקה ותפעול ואמצעים נדרשים אחרים.
 - יג. **אחריות ושירותי תחזוקה ל-36 (שלושים ושישה) חודשים למערכות שיסופקו.**
5. ככלל, כל אחת מהמערכות הכלולות במפרט הטכני תתוכנן באופן מודולרי במטרה לאפשר מימוש בשלבים, בהתאם להחלטות החברה והתפתחות הפרויקט.
6. למניעת ספקות, דרישות המפרט הטכני מהוות את דרישות המינימום, המציע רשאי להציע ציוד ומערכות בעלי נתונים וביצועים טובים יותר, שיאושרו על ידי המזמין.
7. מובהר, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הזוכה להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים, ו/או על ידי מספר קבלנים ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
8. מובהר ומודגש, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן, לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
9. לאחר תום תקופת האחריות תהיה החברה רשאית להאריך את תקופת האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת. בכתב הכמויות תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא מיום חתימת ההסכם ועד להשלמת הפרויקט.
10. ממועד מסירת מערך המיגון, תחל תקופת הבדק/אחריות למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים.
- הקבלן יעמיד לטובת המזמין ערבות בדק בנקאית פוחתת בנוסח המצורף לתקופה של 36 חודשים דלקמוכ:
- בשנים עשר חודשים ראשונים, סכום הערבות יעמוד על 8% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז
- בשנים עשר חודשים הבאים, סכום הערבות יעמוד על 6.5% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז
- בשנים עשר חודשים האחרונים, סכום הערבות יעמוד על 5% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז

11 לאחר תום תקופת האחריות תהיה החברה רשאית להאריך את תקופת האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת. בכתב הכמויות יפורט מחיר לכל שנה, החל מתום 3 שנות אחריות ראשונות.

למניעת ספק, החברה תהא רשאית להזמין מהספק מערכות בטחון נוספים, או חלק מהן, על פי מחירי הצעתו.

12. התמורה שתשולם לקבלן תהא עבור העבודה שבוצעה **בפועל** בהתאם למחירי היחידה שנקב הקבלן בכתב הכמויות.

מסמכי המכרז

13. מסמכים המפורטים להלן מהווים יחדיו את מסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

- | | | | |
|-----|--|---|---------|
| (1) | כתב הזמנה זה, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז והוראות למציעים | - | מסמך א' |
| (2) | טופס הצעת המציע | - | מסמך ב' |
| (3) | טופס הצעת מחיר - כתב כמויות | - | מסמך ג' |
| (4) | הסכם, על נספחיו, אשר יחול גם על מתן השירות (להלן: "ההסכם") | - | מסמך ד' |
| (5) | המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט הטכני") | - | מסמך ה' |
| (6) | סקר פריסת אמצעים | - | מסמך ו' |

14. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום (שלא יחזור בכל מקרה) במזומן או צ'ק של 1,000 (אלף) שקלים חדשים, כולל מע"מ בקופת החברה (ללפקודת החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 14:00 (ובלבד שמדובר ביום עבודה). כל רוכש של מסמכי המכרז ימסור במעמד רכישת מסמכי המכרז את פרטיו ודרכי ההתקשרות עימו, לרבות איש קשר מטעמו לצורך המכרז.

15. ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מי שלא רכש את מסמכי המכרז.

16. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכושה הבלעדי של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה בלבד.

17. בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם לחברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, כאמור בסעיף 31ד להלן.

18. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:

- א. המציע הינו תאגיד רשום כדון בישראל, וכן עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- ב. בעל תקן ISO9001/9001 עבור הנושאים הבאים: ייצור, שירות, התקנה, תחזוקה ותהליכים, מגוף מוסמך ליתן אישורי ISO.
- ג. ערבות מכרז עפ"י נוסח **נספח 6** ע"ס 50,000 ₪.
- ד. המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 15 (חמישה עשר) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה בישראל, ב-3 (שלוש) השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, קרי 2017-2019.
- ה. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח של לפחות 2 (שני) פרויקטים, ב-4 (ארבע) השנים שקדמו לפרסום המכרז, קרי 2015-2019, בהיקף שלא יפחת ממליון ₪ לכל פרויקט (לא כולל מע"מ) בישראל, הכוללים:

- (1) לפחות 5 (חמש) מצלמות ממונעות ו-25 (עשרים וחמש) מצלמות קבועות בתנאי חוץ.
- (2) מערכת שליטה ממוחשבת מרכזית על מערכת הטמ"ס הכוללת שתי תחנות עבודה המופעלות דרך תוכנת שו"ב GUI באמצעות ממשק תוכנה.
- (3) תקשורת אלחוטית ו/או רשת תקשורת ייעודית על גבי סיבים אופטיים בתנאי חוץ.
- (4) מערכת הקלטה דיגיטאלית ל-30 (שלושים) מצלמות לפחות.
- (5) מערכת אנליטיקה או VMD חיצוני ל-5 (חמש) מצלמות לפחות.

או:

- ו. המציע בעל ניסיון קודם ומוכח של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים, ב-3 (שלוש) השנים שקדמו לפרסום המכרז, קרי 2017-2019, בהיקף שלא יפחת 300,000 ₪ לכל פרויקט (לא כולל מע"מ) בישראל, הכוללים ראשי תצפית, ערוצי אנליטיקה בסריקה, מערכת שליטה ממוחשבת מרכזית הכוללת שתי תחנות עבודה המופעלות דרך תוכנת שו"ב GUI באמצעות ממשק תוכנה, תקשורת אלחוטית ו/או רשת תקשורת ייעודית על גבי סיבים אופטיים בתנאי חוץ.
- ז. ביצוע של לפחות פרויקט אחד (1) הכולל מערכת שו"ב (שליטה ובקרה) שנמסרה ללקוח החל משנת 2010 ואילך, כאשר כל פרויקט (תוכנה מופעלת) חייב לכלול לפחות אחד מהסעיפים הבאים:

- (1) תוכנה מבוססת מפות גרפיות GIS (מערכת GIS פועלת).
- (2) מערכת שליטה ממוחשבת מרכזית הכוללת 2 תחנות עבודה לפחות ברשת (כמוזכר לעיל) מבוססת GUI הכוללת שכבות תאצ"ות ו/או מפות כנדרש.
- (3) התממשקות מוכחת לפחות ל-2 מ-4 הערכות חיצוניות הבאות:

- מערכת אחת היא מערכת הקלטה דיגיטלית מסוג NVR.
- מערכת גילוי בסריקה
- מערכת גדר אלקטרונית
- מערכת מכ"ם
- מערכת בקרת כניסה ממוחשבת

ח. על המציע להיות בעל יכולת הנדסית מוכחת הכוללת לפחות:

- (1) העסקה של לפחות 1 (אחד) מהנדס או התקשרות חוזית של שנה לכל הפחות עם מהנדס, בתחומים של חשמל ואו אלקטרוניקה ואו מחשבים ואו תקשורת.
 - (2) העסקה של לפחות 3 (שלושה) הנדסאים או התקשרות חוזית של שנה לכל הפחות עם 3 (שלושה) הנדסאים, בתחומים של תקשורת מחשבים ואו אלקטרוניקה ואו מחשבים.
- ניתן להעסיק או להתקשר חוזית עם מהנדסים בתחומים המפורטים לעיל, במקום הנדסאים.

ט. ניסיון קודם ומוכח במתן שירותי תחזוקה בהיקף של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ לכל הפחות ללקוח, ובהיקף כולל של 200,000 (מאתים אלף) ₪ לשנה, עבור תחזוקת מערכות מיגון טכנולוגי בשנתיים (2 השנים) שקדמו לפרסום המכרז, קרי 2018-2019

י. אספקת מערכות ויחידות קצה בעלות תכונות העומדות לפחות בדרישות המינימום המפורטות במסמכי המכרז. דרישות אלו מסומנות בכל אחד ממסמכי המפרטים הרלוונטיים בסימן ^(M) אי מענה מלא לסעיף מנדטורי זה תגרום לפסילה של המציע.

יא. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

19. צרוף מסמכים:

כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

- א. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 31 להלן.
- ב. אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, כי המציע הינו עוסק מורשה וכן מנהל ספרים כחוק.
- ג. אישור תקף של רשות המסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.
- ד. אישור תקף של תקן ISO לחברה.
- ה. אישור רואה חשבון של המציע, בנוסח האישור המצורף **כנספח 1** לכתב הזמנה זה, להוכחת עמידת המציע בתנאי המפורט בסעיף 19 ד לעיל.
- ו. תאור הפרויקטים הקודמים של המציע, במשך התקופה המנויה בסעיף 19 ד לעיל, בטבלה המצורפת **כנספח 2'** לכתב הזמנה זה, להוכחת התנאי המפורט בסעיף 18 להלן.
- ז. המלצות בכתב או רשימת ממליצים. ככל שהמציע יצרף רשימת ממליצים כאמור, יעשה הדבר בצרוף פרטי ההתקשרות עם נציגי אותם ממליצים.
- ח. להוכחת עמידת המציע בתנאי המפורט בסעיף לעיל יפרט המציע את שמות עובדיו המקצועיים, השכלתם וניסיונם המקצועי, בטבלה המצורפת **כנספח 3'** לכתב הזמנה זה.

ט. פירוט חוזי השירות של המציע, בטבלה המצורפת **כנספת 4'** לכתב הזמנה זה, להוכחת התנאי המפורט בסעיף 19 ח לעיל.

י. תיאור מפורט ומדויק של הפתרון הטכני, העומד בכל דרישות המינימום המסומנות בסימון ^(M) כאמור בסעיף 19 י לעיל (להלן: "**הפתרון הטכני**"), אשר יכלול לפחות את הנתונים הבאים:

- (1) תיאור כללי של ההצעה.
- (2) תיאור כל תתי המערכות וציוד הקצה וכן כל הממשקים ביניהם.
- (3) דיאגרמה מלבנית של המערכת.
- (4) תיאור האינטגרציה בין המערכות.
- (5) תיאור פונקציונאלי של תוכנת ניהול הוידאו.
- (6) תיאור פונקציונאלי של מערכת המכ"מ.
- (7) **תיאור יכולת הרחבה עתידית וממשקים פתוחים של המערכות (פרוטוקול/שפה, SDK ,API)**
- (8) הצגת לוי"ז ואבני דרך לביצוע הפרויקט.

על המציע לצרף להסבר המילולי שרטוטים, דיאגרמות מלבניות, שרטוטי חד קו, תיאור פעולה ותכונות של ציוד ומערכות, אשר יאפשרו לחברה להבין, לבדוק ולהעריך את איכות הפתרון הטכני המוצע.

יא. פירוט קבלני המשנה, הספקים והיצרנים שבכוונת המציע להעסיק לצורך ביצוע הפרויקט.

יב. תצהיר של המציע, בנוסח התצהיר המצורף **כנספת 6'** לכתב הזמנה זה, להוכחת עמידת המציע בתנאי המפורט בסעיף 1918 יא לעיל, חתום על ידי מצהיר מוסמך מטעם המציע.

יג. אישור עדכני, מאת עורך דין, בדבר שם המציע, שמות, מספרי זהות וכתובות של בעלי המניות או החברים או השותפים במציע ושיעור החזקותיהם במציע, שמות, מספרי זהות וכתובות של מנהלי המציע ושמות מספרי זהות של כל מורשי החתימה של המציע, וכן אישור עו"ד על כך שהחתימים על מסמכי המכרז בשם המציע חתום/בניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את המציע לכל דבר ועניין.

יד. צילום מאושר כנאמן למקור של תעודת הרישום של המציע כתאגיד בישראל.

טו. תדפיס עדכני של המציע מאת רשם החברות או מאת רשם השותפויות.

טז. ערבות המכרז, כמפורט בסעיף 23. להלן.

יז. קבלה מאת החברה, המעידה על רכישת המסמכי מכרז, כאמור בסעיף 0 לעיל.

20. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון, ולפסול, הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים המפורטים בסעיף 919 ה לעיל, או חלקם.

21. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש לה כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעת המציע, ובחינת עמידתו בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי ועדת המכרזים.

22. וועדת המכרזים רשאית שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר.

23. ערבות מכרז

א. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמוד לעליית מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אם יופסק פרסום מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה) (להלן: "המדד"), לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, בנוסח הערבות המצורפת **בנספח 6'** לכתב הזמנה זה, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות המכרז").

סכום ערבות המכרז יהא צמוד לעליית המדד כשהמדד הידוע יהיה המדד הידוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע, ובלבד שסכום ערבות המכרז במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

ב. **על ערבות המכרז לעמוד בתוקף עד לתום תקופה של ארבעה חודשים ממועד הגשת הצעות במכרז, עד ליום 4/10/2020.**

במידת הצורך, תפנה החברה באופן חד צדדי אל הבנק הערב, ותקופת הערבות תוארך ב-90 (תשעים) ימים נוספים, המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. לא הוארך תוקף ערבות המכרז כאמור לעיל, תהא רשאית החברה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה. הארכת הערבות לפרק זמן מעבר לאמור לעיל, תעשה בהסכמת המציע.

ג. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב חד-צדדית של החברה, בלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהו נוסף על דרישת החילוט.

ד. בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, החברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
- (2) המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או
- (3) המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות כהגדרתו בסעיף 31ד להלן; ו/או
- (4) אחרי שנבחר לספק את השירות במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו.

ה. ערבות מכרז שהוגשה על ידי מציע שלא נבחר לספק את השירות במכרז תוחזר לאותו מציע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה.

ו. בכפוף להפקדת ערבות הביצוע האמורה בסעיף 24 להלן בידי החברה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם, החברה תשיב לזוכה את ערבות המכרז שנמסרה על ידיו.

ז. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות המכרז.

24. ערבות ביצוע

- א. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הזוכה שנבחר לספק את השירות על פי מסמכי המכרז, לא יאוחר מתום 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת החברה, בשיעור של 100,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע").
- ב. ערבות הביצוע האמורה תהא בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לרבות תקופת הארכה, אם וככל שהחברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה, או חלק מהן, להארכת תקופת ההתקשרות) ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.
- ג. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד לעליית המדד, החל מהמדד הבסיסי. למניעת ספק, מובהר במפורש, כי במקרה שבו המדד הקובע במועד חילוט ערבות הביצוע לא עלה לעומת המדד הבסיסי, לא תבוצע הפחתה כלשהי מסכום ערבות הביצוע.
- ד. הערבות תהיה פוחתת :
- בשנים עשר חודשים ראשונים, סכום הערבות יעמוד על 8% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז
- בשנים עשר חודשים הבאים, סכום הערבות יעמוד על 6.5% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז
- בשנים עשר חודשים האחרונים, סכום הערבות יעמוד על 5% מערך ביצוע ההעבודות נשוא המכרז
- ה. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי החברה את ערבות הביצוע, כאמור לעיל, יחשב הדבר כאי עמידתו בתנאי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו, וכעילה לחילוט ערבות המכרז שמסר.

25. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום 4/6/2020 בשעה 12:00 במשרדי החברה הכלכלית באזור התעשייה מעלה אדומים. מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים כאמור.

26. ההצעה, איסור הכנסת שינויים

- א. הגשת הצעה על ידי מציע תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז.
- ב. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, את היקף ומאפייני השירות, וכן כל נתון ופרט משפטי, כלכלי, עסקי או אחר, הרלוונטי, לדעתו של המציע, להליך המכרז, למתן השירות ולכלל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.
- ג. מובהר בזאת, כי הצעת המציע תהא סופית, ותעמוד בתוקפה, כהצעה בלתי הדירה, כמפורט בסעיף 27 להלן.
- ד. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על מסמכי המכרז, להלן. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם.
- ה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מציע ישלים בטופס הצעת המחיר (מסמך ב



- ו. במקום המיועד לכך, את הצעת המחיר שלו (להלן: "הצעת המחיר"). הצעת המחיר תוגש **במעטפה סגורה נפרדת**. הצעת המחיר תפרט את התמורה הנדרשת על ידי המציע עבור כל פריט אשר מופיע בה. החברה תהא רשאית לפסול הצעה הצעת מחיר שלא תתייחס לכל הפריטים המפורטים בה.
- ז. המציע יגיש הצעתו בלי לבצע בנוסחם המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת.
- ח. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בכתב הזמנה זה, לרבות הצעה הכוללת תיקון, שינוי, הסתייגות, התניה או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- ט. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו יבחר לספק את השירות, ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פריטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על ידי המציע, תוך סימון הפריטים החסויים לטעמו כאמור. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פרט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהי, מסור לוועדת המכרזים.

27. תוקפה של ההצעה

- א. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, כהצעה בלתי הדירה, ותחייב את המגישה, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות, ועד לתום 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- ב. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, מפעם לפעם, את הארכת תוקף הצעתם בפרקי זמן נוספים, ובמקרה כאמור הצעות המציעים תעמודנה בתוקף לפרקי הזמן הנוספים שתקבע החברה כאמור, או כל עוד ערבות המכרז שלהם בתוקף, לפי המאוחר.
- ג. כל עוד ההצעה עומדת בתוקפה, לא יהא המציע רשאי לחזור בו באופן כלשהו מההצעה ו/או מכל פרט שבה,
- ד. ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה ו/או תנאי אשר הוא מחויב בקיומם על פי מסמכי המכרז.

28. בדיקת ההצעה הזוכה

ההצעה הזוכה תבחר על פי מדד משוקלל אשר מורכב מ-60% (שישים אחוז) מדד כספי ו-40% (ארבעים אחוז) מדד איכותי.

29. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

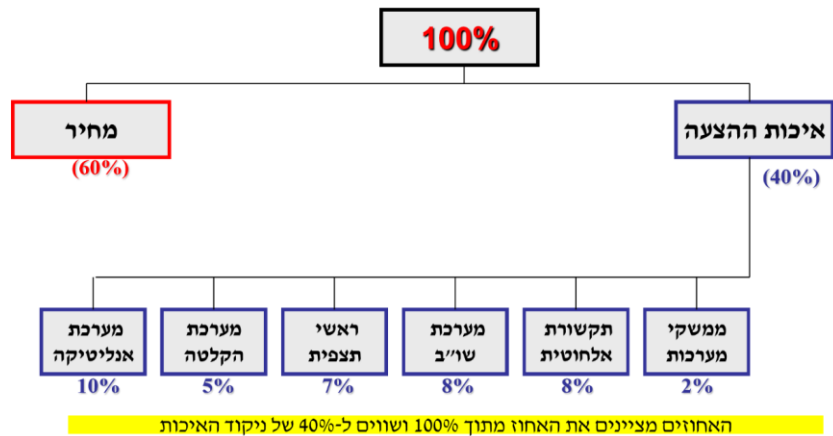
א. **שלב א'** – בחינת עמידה בתנאים המוקדמים להגשת הצעות (הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות תיפסלנה), דירוג איכותי של ההצעות, ומתן ניקוד מתוך 40 (ארבעים) אחוזים אפשריים להצעתו של כל מציע.
רק מציעים אשר הצעותיהם עומדות בכל דרישות הנדרשות לגבי כל אחד מרכיבי האיכות ובדרישות המינימום המסומנות בסימון ^(א), וכן וניקוד האיכות שלהם יעמוד על לפחות 32% (שלושים ושניים אחוז) במצטבר מהניקוד המרבי של דירוג האיכות – יעברו לשלב הבא של בדיקת הצעות המחיר.

ב. **שלב ב'** – דירוג הצעות המחיר.

המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.

למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.

30. שקלול ההצעה של כל מציע ייקבע על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לממצאי מתכנן ומנהל הפרויקט מטעם החברה (להלן: "היועץ"), וזאת על בסיס המסמכים והמידע אשר יוגשו ו/או יומצאו על ידי המציע בהתאם להוראות כתב הזמנה זה ועל פי אמות המידה המפורטות להלן :



מרכיבי המשנה המפורטים לעיל בשים לב ל:

(א) איכות ההצעה הטכנית למימוש המערכת הנדרשת:

1. הבנת הדרישות המבצעיות והטכניות.
2. מבנה המערכת המוצעת.
3. עמידה במפרטים הטכניים הדרושים.
4. טכנולוגיה מוצעת.
5. יכולת טכנית מוכחת לפתרון המוצע.

(ב) יכולת החברה:

1. מערך הנדסי ומערך השרות של החברה.
2. כמות ורמת כוח אדם המיועד לפרויקט הנדרש.
3. ניסיון בפרויקטים דומים.

וינקד את הצעתו של כל מציע ביחס לרכיב משנה זה, בניקוד שבין 0 (אפס) נקודות לבין הניקוד המרבי הנקוב בכל אחד מרכיבי המשנה, וזאת בהתאם להתרשמותו ולפי שיקול דעתו.



- (ג) מובהר במפורש, כי ניתן יהא לבחור ביותר מהצעה אחת, מבין הצעות המציעים כהצעה מיטבית, בהתייחס לכל אחד מהרכיבים השונים של ניקוד ההצעה, כאמור בסעיף 30 לעיל, וכי ייתכן שמספר מציעים כאמור יקבלו ניקוד זהה באחד או יותר מהרכיבים השונים.
- (ד) ניקוד של פחות מ-80 נקודות במדד האיכותי יביא לפסילה מיידי של ההצעה.

28. עדיפות בין מסמכים ; הבהרת מסמכי המכרז

- א. בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים כדלקמן (בסדר עדיפות יורד): כתב הזמנה זה, טופס הצעת המציע, תוכניות, מפרט טכני, כתב כמויות, אופני מדידה, מפרט כללי, ההסכם, תקנים ישראליים. למניעת ספקות, במקרה של אי התאמה בכמויות, בין המלל במפרט לבין כתב הכמויות, יקבע המפרט.
- ב. גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב, לא יאוחר מאשר 10 (עשרה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות (כקבוע בסעיף 34-31 ד להלן), בדוא"ל: anat@parkedom.co.il והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את כל המציעים לכל דבר ועניין. הוראות המנהל כאמור תישלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים רשאים להפנות לחברה, באמצעות המנהל, **שאלות הבהרה** בכתב בהודעת דוא"ל anat@parkedom.co.il בנוגע למסמכי המכרז, ובלבד שהן תמסרנה כאמור לא יאוחר מתאריך 9/6/2020, והחברה תענה על שאלות שתמצא לנכון כאמור בכתב. למניעת ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- ג. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה למנהל כאמור בס"ק ב ו-0 לעיל.
- ד. בלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות (כקבוע בסעיף 34-31 ד להלן), והודעה בכתב על כך תינתן על ידי המנהל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ה. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי החברה, אלא אם אלה ניתנו על ידי המנהל בכתב, כאמור בסעיף זה.
- ו. נספח שירות מצורף למכרז זה, במקרה של סתירה בין נספח השירות ובין המכרז, יקבע נספח השירות.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים, תוספות ו/או עדכונים שניתנו בכתב כאמור בסעיף זה, אם יינתנו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

29. הצהרות והתחייבויות המציע

- בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי החברה, כדלקמן:
- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.



- ב. הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.
- ג. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד.

30. החלטות החברה

- א. החברה תהא רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירותים הנדרשים, במחיר הצעתו ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג על-פי תנאי המכרז והוראותיו.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה לבחון כושרו של המציע, גם על סמך ניסיונה הקודם עימו.
- ג. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי ההסכם ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, במקרה של סיום ההתקשרות בין החברה לקבלן הזוכה, תהא החברה רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט למציע הבא בתור בכדי שיבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה כזה, תפנה החברה למציע הבא בתור, ועליו להודיע לחברה תוך 7 (שבעה) ימים אם ברצונו לקבל את הצעתה. לא עשה כן, תפנה החברה למציע הבא בתור, וכך הלאה.

31. הגשת הצעות ומועדים

- א. על כל מציע למלא הצעתו על גבי טופס הצעת המציע (מסמך ב'), ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז, בעט דיו כחול, וכן להגיש הצעתו על גבי דיסק און קי או CD.
- ב. את כתב הכמויות יש להדפיס ולחתום בכל דף בנוסף לצרף אותו על גבי דיסק און קי או CD הנ"ל **כקובץ אקסל**.
- כל מסמכי המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, יוכנסו למעטפה סגורה.
- ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, חתימת המציע תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של המורשים לחתום מטעם המציע ובשמו, אשר חייבות להיחתם בפני עו"ד ובצירוף אישורו, כי הינן מחייבות את המציע.
- ד. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 18/6/2020 עד השעה 12:00 בצהריים (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- ה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה לתיבת ההצעות של החברה עד המועד האחרון להגשת הצעות.



1. בכל עת, עד המועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. דחתה החברה את המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, תודיע על כך למציעים, והמועד החדש שיקבע על ידי החברה, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

32. חתימה על ההסכם

- א. תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו, יהא על הזוכה במכרז לחתום על ההסכם, מסמך ד'.
- ב. עם מסירת ההסכם חתום כאמור, ימלא הזוכה את כל התחייבויותיו כלפי החברה שמועד קיומן חל על לאותו מועד (לרבות המצאת ערבות הביצוע לעיל, והמצאת אישור ביטוחים חתום על ידי מבטחו, בנוסח **נספח ה'** להסכם).

33. ביטול המכרז; אי חתימה על ההסכם

- בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- א. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או אף הצעה שהיא.
- ב. לבטל את בחירתו של המציע שנבחר לספק את השירות במקרים הבאים:
- (1) התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
- (2) התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו למתן השירות.
- (3) המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו ו/או למתן השירות על ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

בכבוד רב,

ענת אנג'ל

סמנכ"ל

יעקב ברוש

מנכ"ל



נספח 1

אישור רואה חשבון

אני הח"מ, _____, רואה חשבון (מ.ר. _____), מרחוב _____, המשמש כרואה חשבון של _____, מספר תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים כי למציע מחזור כספי שנתי, בארבע השנים שקדמו ליום פרסום מכרז זה, קרי בין השנים 1.1.2015 – 31.12.2019, של לפחות 15,000,000 (חמישה עשר מיליון) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) בכל שנה, מביצוע התקנות של מערכות טמ"ס חיצוניות למיגון יישוב או מתקן ביטחוני בתנאי חוץ, מערכות הקלטה, מערכות שו"ב וממשקי תקשורת).

ולראיה באתי על החתום:

חתימה +חותמת

תאריך

נספח 2

פירוט ניסיון קודם של המציע

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") בתנאי המפורט בסעיף 19 י' לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך אי' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע:

מס"ד	תקופת ביצוע הפרויקט (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תיאור הפרויקט מס' 1	שם המזמין ופרטי נציג/איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	הערות
1.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	
2.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	
3.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____	

	טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____			
הערות	שם המזמין ופרטי נציג/ איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	תיאור הפרויקט מס' 2	תקופת ביצוע הפרויקט (תאריך התחלה ותאריך סיום)	מס"ד
	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____	4.
	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____	5.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת



נספח 3

פירוט יכולת הנדסית - תשומות כוח אדם

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") בתנאי המפורט בסעיף 1918 בכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט העובדים המקצועיים אשר יוקצו לטובת הפרויקט:

מס"ד	פרטי העובד המקצועי	פירוט השכלתו / העובד המקצועי	פירוט ניסיונו בפועל	תקופת העסקתו / אצל המציע	העסקה על ידי המציע או התקשרות חוזר
1.	שם פרטי:	שם משפחה:	מספר ת.ז.:	מספר רישיון:	
2.	שם פרטי:	שם משפחה:	מספר ת.ז.:	מספר רישיון:	
3.	שם פרטי:	שם משפחה:	מספר ת.ז.:	מספר רישיון:	
4.	שם פרטי:				

				שם משפחה:	
				מספר ת.ז.:	
				מספר רישיון:	
מס"ד	פרטי העובד המקצועי	פירוט השכלתו / העובד המקצועי	פירוט ניסיונו בפועל	תקופת העסקתו / אצל המציע	העסקה על ידי המציע או התקשרות חוזר
5.	שם פרטי:				
	שם משפחה:				
	מספר ת.ז.:				
	מספר רישיון:				
6.	שם פרטי:				
	שם משפחה:				
	מספר ת.ז.:				
	מספר רישיון:				
7.	שם פרטי:				
	שם משפחה:				
	מספר ת.ז.:				
	מספר רישיון:				

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז. מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

פירוט חוזי שירות

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") בתנאי המפורט בסעיף 19 בכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט חוזי ההתקשרות של המציע עבור תחזוקת מ.נ.מ.:

מס"ד	תקופת חוזה השירות (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תיאור חוזה השירות	שם המזמין ופרטי נציג /איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	היקף כספי
1.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	
2.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	
3.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____	

מס"ד	תקופת חוזה השירות (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תיאור חוזה השירות	שם המזמין ופרטי נציג / איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	אימייל:
4.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	
5.	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____		שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____	

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותה/ו, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח 3

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") בתנאי המפורט בסעיף 19 לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. העובדות המפורטות בתצהירי זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים בהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
- ד. עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא הורשע המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות כאמור – עד למועד האחרון להגשת הצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

המונחים "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו- "**שליטה**" משמעים: כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

המונח "**בעל זיקה למציע**" משמעו, כל אחד מאלה –

1. תאגיד שנשלט על ידי המציע;
2. אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה במציע;
 - ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
3. אם המציע הוא תאגיד שנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

המונח "**הורשעו**" משמעו: הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002. המונח "**שליטה מהותית**" משמעו: החזקה של 75% (שבעים וחמישה אחוזים) או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהוזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה + חותמת

נוסח ערבות להצעה

בנק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח

מעלה אדומים בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

- על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המבקש**") בקשר למכרז פומבי
6/2020 ל **אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה של מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון אזור
התעשייה מעלה אדומים**
1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות (..... נק'), לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "**סכום הערבות**"). יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש החברה.
 2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
 3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
 4. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
 5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
- דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה עפ"י תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ב'

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2020

אספקה, התקנה, הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה קיים, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות
ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים

הצעת המציע

לכבוד

חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

א.ג.נ.,

1.

א. ידוע לי שלכל המונחים המפורטים במסמך זה, ואשר אינם מוגדרים בו במפורש, תהיה אותה המשמעות המיוחסת להם בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' למסמכי המכרז).

ב. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

ג. הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז.

ד. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותי כאמור.

ה. בדקתי היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, על נספחיו (מסמך ד' למסמכי המכרז). קיבלתי לשביעות רצוני את מלוא ההסברים הדרושים לי, ומצאתי את הנתונים והמידע האמורים כמספקים וכמתאמים לצרכי ולשביעות רצוני, ואין ולא תהיה כל מניעה מצדי להתקשרות עם החברה ו/או לביצוע כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.

ו. ידוע לי ואני מסכים לכך, שהתיאורים הכלולים במסמכי המכרז, בנוגע לביצוע הפרויקט נועדו לשם מתן רקע כללי בלבד, הם אינם מחליפים את עריכת הבדיקות הדרושות מטעמי ואינם מתיימרים להיות ממצים. ידוע לי ואני מסכים לכך, שהמידע הכלול במסמכי המכרז הינו למיטב ידיעתה של החברה, וכי החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים לנכונות, דיוק ו/או שלמות המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר ו/או שיימסר לי או למי מטעמי במסגרת המכרז, ובאחריותי בלבד לבדוק כל מידע בעצמי.

ז. אני מגיש את הצעתי זו על סיכוני ועל אחריותי בלבד, והריני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, סופי ומוחלט, על כל זכות, טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם (לרבות בגין טעות ו/או אי התאמה ו/או פגם ו/או מום ו/או ידיעה ו/או הבנה של מסמכי המכרז), כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם, או כנובע מהם.

ח. אם אבחר קבלן שיבצע את הפרויקט, אגיש לאישור החברה את כלל המערכות ויחידות הקצה. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי אישור החברה הינו תנאי לאספקת הציוד, יחידות הקצה והמערכות, וכן, כי ציוד, יחידות קצה ומערכות שישופקו ללא אישור, יוחלפו על חשבוני, לשביעות רצון החברה.



ט. אם אבחר כקבלן שיבצע את הפרויקט, ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית ליתן לי לתחזק את המצלמות הקיימות היום במוסדות החינוך וברחבי העיר, וזאת בהתאם למחיר שיוצע על ידי בהצעת המחיר, עבור מחיר לאחריות ושירות לשנה לאחר 36 (שלושים ושישה) חודשים בהתאם לנדרש במכרז. וכן, ידוע לי, כי מועד התחלת תחזוקת המצלמות הקיימות יקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

י. אני מצהיר, כי כל החומרים, הציוד, המכונות, המכשירים, כלי העבודה ואמצעים אחרים אשר עלי לספק, לשם ביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, נמצאים ברשותי או באפשרותי להשיגם בין אם הציוד מתוצרת מקומית ובין אם עלי להביאו מחו"ל.

יא. ידוע לי, כי במועד התקנת והפעלת המערכת עלי לספק לחברה את הגרסה האחרונה של כל תוכנה, את המחשב המתקדם ביותר הנמצא באותו זמן בשוק, את הדגם האחרון והחדש של כל פריטי הציוד, את הטכנולוגיה האחרונה שיצאה לשוק, להשתמש בכלי העבודה המתקדמים ביותר וכיוצא באלו, כדי להבטיח שהמערכת שתסופק על ידי לחברה תהא בעלת חדשנות טכנולוגית מלאה, **וזאת ללא כל תמורה נוספת.**

יב. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי בדיקת ההצעות עשויה להיעשות בשני שלבים עוקבים וכי רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל תנאי השלב הרלוונטי תעבורנה לשלב הבא של דירוג ההצעות, והכל כמפורט בכתב ההזמנה. הריני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר עם אופן בדיקת ההצעות כאמור.

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי רק מציעים אשר הצעותיהם עומדות בכל הדרישות הנדרשות לגבי כל אחד מרכיבי האיכות ובדרישות המינימום המסומנות בסימון ⁽⁴⁾, וכן ניקוד האיכות שלהם יעמוד על לפחות 48% (ארבעים ושמונה אחוז) במצטבר מהניקוד המרבי של דירוג האיכות – יעברו לשלב הבא של בדיקת הצעות המחיר.

יג. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט, אשר תשולם לי, תהווה את התמורה הכוללת, המלאה והסופית שתגיע לי, בגין מילוי כל התחייבויותי בהתאם למסמכי המכרז, בקשר עם ביצוע הפרויקט, במלואו ובמועדו לרבות תקופת בדיקת למשך 36 חודשים, וכי לא תחול עליה בתמורה בגין ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, והכל למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

יד. התמורה הנקובה בהצעת המחיר כוללת את כל העבודות, החומרים, חומרי העזר, האביזרים והציוד הדרושים להשלמת הפרויקט עד לשלב סיום תקופת הבדיקה.

טו. אם אבחר לבצע את הפרויקט, אני מתחייב לשמור על המחירים בהם נקבתי בכתב הכמויות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האחריות והתחזוקה, במקרה שהחברה תבקש להגדיל את הפרויקט או תוספות נוספות על פי שיקול דעתה הבלעדי. מחירים אלו יוצמדו למדד.

טז. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הזוכה להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.



- יז. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן, לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך
- יח. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית להמציא תוכניות נוספות או תוכניות הכוללות שינויים והשלמות ביחס לתוכניות המצורפות למסמכי מכרז זה, אשר יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מתחייב לא לדרוש כל תוספת מחיר או לבקש הארכת זמן בגין ביצוע התוכניות כאמור.
- יט. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אם אבחר לבצע את הפרויקט, אתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע בצו התחלת העבודה, ואבצע את העבודה בהתאם לשלבים הנדרשים על ידי החברה ואסיים את העבודה בתוך תקופת הביצוע.
- כ. אם אבחר לספק את השירות, אעסיק לצורך מתן השירות, עובדים מיומנים ומנוסים, מעל גיל 21 בעלי אזרחות ישראלית, ובעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שמשפרים והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- כא. אם אבחר לספק את השירות, אקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידי בקשר עם מתן השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת אשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלי כמעסיקם על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).
- כב. אני בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור למתן השירות, ויש ברשותי וימשיכו להיות ברשותי בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם מתן השירות וקיום כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.
- כג. אני מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם מידע, מרשם או נתון לגבי מיקום, אופי המערכת הנדרשת, סידורי הביטחון או כל מידע אחר שהגיע לידיעתי בקשר עם ביצוע הפרויקט. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי חובה זו חלה גם על העובדים המועסקים על ידי בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- כד. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לדרוש מכל מציע להגיש להם כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעות, ובחינת עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי ועדת המכרזים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- כה. אני מתחייב להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.
- כו. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אם אבחר כקבלן שיבצע את הפרויקט, ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתי בפני המציעים האחרים, כאמור בסעיף 26ט לכתב ההזמנה.



2. ערבות המכרז

הנני מצרף להצעתי זו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמשים אלף) שקלים חדשים, בנוסח הערבות המצורפת **כנספח 6** לכתב ההזמנה, וערוכה בהתאם להוראות סעיף 0 לכתב ההזמנה, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא המכרז.

3. פרטי מגיש ההצעה

שם המציע _____
מספר ת.ז או מספר ח.פ. _____
כתובת משרד רשום _____

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך קבלת הבהרות ו/או ביחס לכל פניה אחרת בקשר להצעתי זו, הינו:

שם מלא (פרטי + משפחה) _____
תפקיד _____
טלפון נייד _____
טלפון במשרד _____
פקסימיליה _____
דוא"ל _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי בפרט מהפרטים המפורטים במסמך זה לעיל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____, מס' תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), על ידי מר/גב' _____, נושא ת.ז מס' _____ ומר/גב' _____, נושא ת.ז מס' _____, המורשים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

מסמך ב' ו' ג'

טופס הצעת המחיר

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- יש להדפיס את הצעת המחיר (כתב הכמויות בקובץ האקסל) ולחתום עליו.
- בנוסף לצרף את כתב הכמויות בקובץ האקסל על מדיה מגנטית ולצרף לאותה מעטפה.
- הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה נפרדת, אין למלא את הצעת המחיר בתוך חוברת המכרז.

תאריך: _____

לכבוד
חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים

א.ג.נ.,

התמורה המבוקשת

כתב כמויות בע"מ הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים

(יש להגיש מסמך זה בנפרד במעטפה נפרדת)

ספ'	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ

1. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, הרצה, חיווט, כבילה, צנרת, עבודות חשמל וכל ציוד נדרש לביצוע מושלם של הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של החברה (כגון: בובקאט, טרקטורים, גנראטור, מנוף, משאיות, ביטון, חשמל וכו') לא ישולם כל תשלום נוסף בעבור ביצוע פרויקט זה.

2. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי מחירי היחידה הנקובים בטבלת כתב הכמויות והמחירים, אינם כוללים מע"מ, ויחשבו ככוללים את התכנון המפורט, הייצור, האספקה, ההתקנה, החיבור, החיווט, הבדיקה, ההפעלה, ערך כל העבודה, החומרים וההוצאות. בלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים מחירי היחידה, בין היתר, את ההוצאות המפורטות בסעיפים להלן:

(א) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים מוגמרים וחומרי עזר הנכללים בעבודה) והפחת שלהם.

(ב) השימוש במכשירי מדידה, פיגומים, סולמות, מנופים, כלי עבודה, ציוד הנדסי, כלי עזר, ציוד מכני, כלי תחבורה וכיוצא בזה.

(ג) כל העבודות הנדרשות לביצוע העבודה המוגדרת במפרט כולל תיעוד טכני כנדרש במפרט הכולל 3 (שלושה) עותקים מלאים, וכן 2 (שני) מחזורי הדרכה.

(ד) הובלת העובדים, החומרים וכלי העבודה לאתר שבו תתקן המערכת הנדרשת וממנו, ובכלל זה עבודות העמסה ופריקה.

(ה) ציוד בדיקה ומדידה עבור המערכות.

(ו) אחסנת החומרים, כלי העבודה, הכלים, המכונות, הציוד וכיוצא בזה, ושמירתם. וכן, אחסון ושמירת פרטי ציוד וחומרים המפורקים באתר ומיועדים להתקנה חוזרת.



(ז) פינוי כל הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים.

(ח) אחריות מלאה לעבודות, לחומרים ולציוד הנמצאים באתר בתהליך של עבודה, וזאת עד למסירה הסופית של "העבודה" לחברה.

(ט) מסים, היטלים, הוצאות יבוא, הוצאות ביטוח, תנאים סוציאליים, וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

(י) ההוצאות הכלליות של הקבלן, ישירות ועקיפות כאחד, ובכלל זה הוצאות מוקדמות ומקריות.

(יא) תכנון המערכת ואינטגרציה מלאה בין המערכות השונות.

(יב) ידוע לי ואני מסכים לכך כי אחריות ושירותי תחזוקה ל-36 (שלושים ושישה) חודשים למערכות שיסופקו.

יג. יובהר ויודגש, כי מחירי היחידה הנקובים בטבלת כתב הכמויות והמחירים כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

יד. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים כוחם יפה לגבי עבודות זהות כולל כל השינויים, התוספות, ההפחתות האפשריות והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד באתר העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או בחלקים קטנים.

טו. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות. לחברה שמורה הזכות לשנות או להגדיל או להקטין את הכמויות בכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. למניעת ספקות, אני מתחייב לעמוד במחירים אשר אנקוב בכתב הכמויות, ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות אם תשנה הכמות הנקובה בכתב הכמויות.

שם המציע:

מס' תאגיד:

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ בחודש _____ שנת 2020 נחתם בפני טופס הצעת המחיר דלעיל המוגש בשם _____, מס' תאגיד: _____ (להלן - "המציע") על ידי מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ ומר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, המורשים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד



מסמך ד'

הסכם לביצוע לאספקה, התקנה הפעלה תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה קיים, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2020

בין:

חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם: _____

ת.ז. או ח.פ.: _____

כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 6/2020 אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים, (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"השירות"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, לרבות תנאי הוראות הסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן, אשר הגיש לחברה הצעה במכרז, נבחר על ידי החברה לספק את השירות, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאי הוראות מסמכי המכרז, לרבות תנאי הוראות הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



מבוא ונספחים ; פירוש

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, אשר מפורטים להלן, מהווים חלק תקף ובלתי נפרד הימנו :

(א)	נספח 1 -	מפרט טכני מיוחד
(ב)	נספח 2 -	תיאור פרוקטים
(ג)	נספח 3 -	נספח כמויות
(ד)	נספח 4 -	התחייבות לשמירת סודיות
(ה)	נספח 5 -	נוסח אישור קיום ביטוחים
(ו)	נספח 6 -	נוסח ערבות חוזה
(ז)	נספח 7 -	הסכם שרות ותחזוקה

2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא תשמשנה לפרשנותו.

הגדרות

3. בהסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצידיים :
"העירייה" עיריית מעלה אדומים

- **"החברה"** חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ על ידי מורשי החתימה .
- **"קבלן"** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של החברה.
- **"המנהל"** מנכ"ל החברה ו/או כל אדם אחר שמונה על ידו לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז ו/או לשירות.
- **"המפקח"** איש הקשר מטעם החברה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, לרבות התיאום והפיקוח, החל משלב התכנון וכלה בשלב מסירת המערכת לחברה.
- **"השירות"** אספקה, התקנה הפעלה, תחזוקה וחיבור למוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון ו/או טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
"הפרויקט" ו/או **"העבודה"**
- **"המדד"** מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אם יופסק מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה.
- **"יום עבודה"** ימים א'-ו' בשבוע, ימי חג ושבתון.



"מסמכי המכרז" - (א) כתב ההזמנה להציע הצעות במכרז, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז וההוראות למציעים; (ב) טופס הצעת המציע במכרז; וכן (ג) הסכם זה, על נספחיו, אשר יחול על מתן השירות.

נושא ההסכם

4. החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו כלפי החברה, את מתן השירות, והכל לתקופה, בתמורה ובהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר, וכן מתחייב בזאת, לפי העניין, כלפי החברה, כדלקמן:

(א) תחילת ביצוע הפרויקט וביצוע כל אחד משלבי תעשה רק לאחר אישור תוכניות העבודה בכתב ומראש על ידי החברה.

(ב) לבצע את הפרויקט בהתאם לעקרונות והתנאים המפורטים במפרט הטכני המצורף **כנספח א'** להסכם זה, לתוכניות הקיימות, למטרדים הקיימים (עצים, פסלים, ספסלים, מעקות, מדרכות וכיוצא בזה) ולמערכות הידועות.

(ג) לבצע את הפרויקט בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקיפה, במסירות ובנאמנות לביצוע הפרויקט וכל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם זה.

(ד) לבצע את הפרויקט ואת יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, וכן על מילוי הוראות והנחיות המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע הפרויקט, וכן להימנע מכל מעשה או מחלל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, באופן מפורט וברור, תוך שמירה והקפדה עם כלללי הבטיחות הנדרשים.

(ה) ידועים ונהירים לו כל הנתונים והתנאים הקשורים בביצוע הפרויקט ובמילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה הסכם זה, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

(ו) ידוע לו, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הזוכה להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(ז) ידוע לו, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן, לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(ח) הינו בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור בביצוע הפרויקט, ויש ברשותו, וימשיכו להיות ברשותו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט וקיום כל מחויבויותיו



על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

(ט) הקבלן ישתמש לצורך ביצוע הפרויקט אך ורק בצידוד, באמצעים ובאביזרים השייכים לו ולא יעשה כל שימוש בצידוד החברה, אלא אם ניתנה לו רשות לכך.

(י) הקבלן מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויותיו על פיו, והוא קיבל את כל החלטות הדרושות על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לשם התקשרותו בהסכם זה ולשם ביצוע כל התחייבויותיו על פיו; החותמים על הסכם זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הקבלן, לכל דבר ועניין בנוגע להסכם זה.

תיק מערכת

6. הקבלן יגיש תיק טכני לאישור החברה טרם ביצוע עבודה כלשהי בפרויקט (להלן: "התיק הטכני").
7. התיק הטכני יכלול את עקרונות פעולת המערכת, מרכיביה, שרטוטים עקרוניים, מפרט תשתית, מפרט קשר וריכוז מערכות, הוראות הפעלת המערכת, הוראות אחזקה, אישורים בטיחותיים ו-ATP.
8. אישור התיק הטכני על ידי החברה הינו תנאי הכרחי לתחילת העבודה של הקבלן. הקבלן לא יחל את העבודה טרם קבלת האישור לכך.
9. בתום ההתקנה יגיש הקבלן תיק ההתקנה של הפרויקט (As Made) בו בוצעה ההתקנה, הבנוי על פי אותם ראשי פרקים המופיעים בתיק הטכני ותכלול בנוסף התקנות רלוונטיות עבור כל בסיס (להלן: "תיק ההתקנות").
10. עבודת הקבלן לא תסתיים ללא אישור התיק הטכני ותיק ההתקנות על ידי החברה.
11. בדיקת התיק (As Made) על ידי החברה ומחלקת GIS בעיריית מעלה אדומים תמשך 30 (שלושים) ימים. לאחר הבדיקה תוחזר לקבלן טיוטת התיק הטכני בצרף הערות החברה. הקבלן יתקן את הדרוש וימסור לחברה 3 (שלושה) עותקים סופיים של התיק הטכני, וזאת לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים לאחר קבלת הערות החברה.

לוח זמנים לביצוע הפרויקט

12. לוח זמנים לביצוע הפרויקט הינו בהתאמה לשלבי העבודה בשטח, כאשר עבור כל שלב יוגדר לוח זמנים מחייב. להלן השלבים לביצוע הפרויקט:

- (א) אישור ציוד.
- (ב) תכנון מערכות.
- (ג) הכנת תשתיות.
- (ד) התקנת מערכות בהתאמה לתוכניות.
- (ה) התקנת חדר בקרה.
- (ו) שילוב למערכות השו"ב.
- (ז) חיבור למוקד נוסף אם ידרוש).

13. תחילת העבודה תהא בהתאם למועד שיקבע בצו התחלת העבודה. הקבלן מתחייב להגיש תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הוצאת צו תחילת העבודה תוכנית עבודה מפורטת, לאישור החברה, אשר תאשר את שלבי ביצוע הפרויקט, מועדי הביצוע ומשך ביצועם.

14. הקבלן יעדכן באופן שוטף את גנט העבודה ויציג נקודות כשל, בעיות וזמנים קריטיים להשלמת העבודה כנדרש על פי לוח הזמנים.

15. הקבלן יכלול את אבני הדרך המפורטים להלן בתכנון לוח הזמנים להשלמת הפרויקט, לוח הזמנים להשלמת כל הפרויקט הוא כ- 6 חודשים קלנדרי מיום קבלת הזמנת העבודה. וכן, הקבלן יגדיר בכתב את המטלות העיקריות שיבוצעו על ידו בקשר לכל אחת מאבני הדרך, ואת המטלות הנדרשות מהחברה כדי לסיים הפרויקט במועד המתחייב מתוכנית העבודה:

- (א) תכנון ראשוני העברת מערכות.
- (ב) תכנון ראשוני של מערכות חדשות.

שלבים א' - ב' - עד 30 ימי עבודה.

(ג) תכנון מפורט של כלל המערכות.

(ד) CDR ותוכניות לאישור. – עד 10 ימי עבודה.

שלבים ג' - ד' - עד 30 ימי עבודה (מסיום שלב א'-ב').

(ה) התקנות בשטח.

(ו) ספרות טכנית.

(ז) סיום ההתקנות. – עד 3 חודשי עבודה

שלבים ה' - ז' - עד 90 ימים קלנדריים (מסיום שלב ג'-ד').

(ח) בדיקות קבלה.

(ט) הדרכה.

(י) מסירת ספרות טכנית סופית ותוכניות "As Made".

(יא) הפעלה, הרצה ומסירה לחברה. עד חודש ימי עבודה. עד חודש עבודה.

שלבים ח' + יא' - עד 30 ימים קלנדריים (מסיום שלב ה'+ז').

16. אחת לפרק זמן שיקבע על ידי החברה תיערך ישיבת בקרה לוח זמנים, בהשתתפות נציג החברה, המפקח והקבלן, שבה תיבדק התקדמות הפרויקט על פי לוח הזמנים, יאותרו חריגות מהתכנון ויסוכמו הפעילויות אשר יש לנקוט בהם כדי למנוע חריגה מתאריכי היעד השונים הקבועים בלוח הזמנים.

נציג החברה

17. המפקח יהיה איש הקשר מטעם החברה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, ועל הקבלן לדווח למנהל על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לפרויקט, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע לביצוע הפרויקט, כפי שיידרש על ידי המפקח. הוראות, הנחיות או הסברים שינתנו על ידי המפקח למנהל הפרויקט מטעמו של הקבלן, כהגדרתו בסעיף 24(א) להלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

18. הקבלן מתחייב לציית להוראות ולהנחיות המפקח, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות ו/או לספק שירותים, הדרושים לדעת המפקח, על מנת שהשירות יעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהתחייבויות הקבלן, ועל הקבלן יהא למלא אחר הוראות המנהל כאמור, וזאת, למניעת ספק, ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.

19. מובהר, כי אין ולא יהיה בזכות המסורה לחברה כאמור בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, כדי להטיל על החברה, כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לביצוע הפרויקט (שתהא באחריותו הבלעדית של הקבלן) ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

עובדי הקבלן

20. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) להעסיק – לצורך ביצוע הפרויקט – עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי הכישורים הדרושים למתן השירות, מעל גיל 18, בעלי אזרחות ישראלית, ובעלי ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על ידו יאפשרו את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ומסמכי המכרז.

(ב) לא להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט עובדים של החברה.

(ג) ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי הקבלן, והחלפתו באדם אחר, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, במקרה שישתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרשה, ובלתי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

(ד) לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על הקבלן כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה). הקבלן יהא אחראי לבדו, ועל חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, הסכם (קבוצי או אישי), צו הרחבה, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר להעסקתם על ידי הקבלן והן בקשר לסיום העסקתם. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.

(ה) בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

העדר יחסי עובד-מעביד

21. הקבלן מצהיר ומאשר, כי: (1) הוא יבצע את הפרויקט ואת יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כקבלן עצמאי; (2) בין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות המנהל, יתר העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, לבין החברה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה ממסמכי המכרז ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט; וכן (3) העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיוכחו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי מסמכי המכרז לחברה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו בכל עניין הקשור עם ביצוע הפרויקט ו/או עובדים ו/או גורמים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות מסמכי המכרז על ידי הקבלן.

22. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.

23. הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

(א) להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע הפרויקט באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.

(ב) היה ועל אף האמור בס"ק (א) לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי מסמכי המכרז על הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, מתחייב הקבלן לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומו, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

פיקוח מטעם הקבלן

24. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, כדלקמן:

(א) למנות, על חשבונו, מנהל פרויקט מטעמו, שהינו מומחה בתחומי המערכת, ובעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בתחום מערכות מ.נ.מ (מתח נמוך מאוד) או מערכות תקשורת, אשר יאושר על ידי החברה מראש ובכתב עובר לתחילת ביצוע הפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

(ב) מנהל הפרויקט יצויד במכשיר טלפון נייד ובמחשב נייד כולל חיבור אינטרנט במשרד בשטח.

(ג) מנהל הפרויקט יהיה, בין היתר, איש הקשר מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, בכל הנושאים המנהליים והטכניים, וכן, מנהל הפרויקט יהיה ממונה על כל נושאי הבטיחות, ויהיה כפוף בנושאים אלו למפקח.

(ד) ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את החלפתו של מנהל הפרויקט, באדם אחר אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, במקרה שישתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלו שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו יבקש הקבלן להחליף את מנהל הפרויקט, יעשה זאת רק לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

(ה) למניעת ספקות, אין באמור בסעיף קטן (ד) לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

פיקוח על ביצוע הפרויקט

25. פיקוח על ביצוע הפרויקט יבוצע, בין היתר, באמצעות:

- (א) מעקב אחרי לוח הזמנים המפורט.
- (ב) דיווחים תקופתיים של הקבלן.
- (ג) סקרי תכנון תקופתיים.
- (ד) הגשת ביקורות איכות לציוד שבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתקן ISO9000/9001.
- (ה) הגשת ביקורת איכות להתקנות שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתקן ISO9000/9001.
- (ו) הגשת תיק פרויקט בהתאם לתקן ISO9000/9001.
- (ז) דיוני דיווח מצב הפרויקט.
- (ח) פיקוח במפעל הקבלן.
- (ט) פיקוח עליון ו/או צמוד על עבודת הקבלן באתר.
- (י) בכל דרך אחרת שתקבע החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

26. אחת לפרק זמן שיקבע מראש על ידי החברה ו/או על פי דרישת החברה תתקיימנה פגישת דיווח במשרדי הקבלן או במשרדי החברה, בהשתתפות נציגי הקבלן ונציגי החברה (להלן: "פגישת דיווח"). במהלך פגישת הדיווח יעדכן הקבלן את נציגי החברה על התקדמות הפרויקט בפועל ביחס ללוח הזמנים המחייב.

27. הקבלן מתחייב לספק לחברה או למפקח, בכתב או בשרטוט, תוך 5 (חמישה) ימים, כל מידע הנדרש לחברה או למפקח, וזאת בתנאי שהמידע המבוקש קשור לעבודת הקבלן או לפרטי הציוד או לתכנון או לייצור של פריטי הציוד בקשר לפרויקט.

28. הקבלן מתחייב להשתתף בדיוני תיאום תכנון, תיאום עבודות, ובכל דיון אחר בקשר עם הפרויקט, וזאת ללא מגבלת כמות דיונים או משך הזמן הדרוש לקיומם.

29. הקבלן מתחייב לנקוט באופן מיידי בכל הפעולות הדרושות בכדי לתקן סטיות מדרישות המפרט הטכני במקרה ואלה יתגלו על ידי החברה או המפקח במהלך ביצוע הפרויקט.

אבטחת חדשנות טכנולוגית למערכת המוצעת

30. על הקבלן, במועד התקנת והפעלת המערכת לספק לחברה את הגרסה האחרונה של כל תוכנה, את המחשב המתקדם ביותר הנמצא באותו זמן בשוק, את הדגם האחרון והחדש של כל פריטי הציוד, את הטכנולוגיה האחרונה שיצאה לשוק, להשתמש בכלי העבודה המתקדמים ביותר וכיוצא באלו, כדי להבטיח שהמערכת שתסופק על ידו לחברה תהא בעלת חדשנות טכנולוגית מלאה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

התארגנות

31. שטח ההתארגנות שבו יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר זמניים, חומרים, ציוד וכיוצא בזה, יהיה במקום אשר יוגדר על ידי החברה. למניעת ספקות, שטח ההתארגנות על כל המבנים, הציוד, החומרים וכיוצא בזה, הינם באחריות הקבלן, החברה לא תהא אחראית על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לקבלן בקשר עם שטח ההתארגנות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

רישיונות, היתרים, קיום חוקים ובטיחות בעבודה

32. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

- (א) כי כל פעולה לפי הסכם זה, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין.
- (ב) כי כל פעולה שתבוצע על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים ו/או על ידי מי מטעמו, בקשר לביצוע הפרויקט, תהא בהתאם ובכפיפות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם ביצוע הפרויקט (להלן: "**החיקוקים**").
- (ג) כי כל החיקוקים ידועים ומוכרים לו, והוא מתחייב לכך, כי הוא, העובדים המועסקים על ידיו בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחיו ואחרים מטעמו, ימלאו אחר דרישות החיקוקים, בעת ביצוע הפרויקט ובקשר אליהם.
- (ד) לבצע את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב ליתן הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם ביצוע הפרויקט, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.
- (ה) להחזיק קצין בטיחות מטעמו אשר יהיה אחראי על הוצאת הנחיות עבודה עבור כל סוגי העבודות הקשורות לפרויקט זה, לרבות עבודה בגובה, עבודה בסמוך לקווי חשמל, עבודה בקרבת ילדים, עבודה על עמודי תאורה, עבודה בצמתים, עבודה לאורך כביש, עבודה על מתקן הרמה וסולמות, עבודה בתנאי ראות קשים (חשכה, סנוור וכיוצא בזה).
- (ו) יבצע עבודה בגובה בהתאם לכלל הוראות הבטיחות, כולל שימוש בסל ומנוף, וכן, בין היתר, דרכי גישה, ייצוב מערכות הגבה מכל סוג, קשירה ועבודה בהתאם לתנאי מזג אוויר.
- (ז) כי עובדי הקבלן ילבוש במהלך העבודה ברחובות, בכבישים או בצמתים, אפודות מחזירות אור הכוללות את שם הקבלן או לוגו של הקבלן. במידת הצורך, יעשה שימוש באמצעי מיגון נוספים בהתאם לתקינה ולהגדרות קצין הבטיחות.



תאום עם גורמים נוספים; מניעת נזקים והפרעות; אחריות למבנים, מתקנים ומערכות

33. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב זאת לפי העניין, כדלקמן:

(א) לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם החברה ועם קבלני המשנה מטעמה ובהתאם לנהלים ולסדרים הקיימים במקום ביצוע העבודה. לקראת ביצוע העבודה יקבעו סדרי עבודה מפורטים, על פיהם יהיה חייב הקבלן לפעול.

(ב) לציית להוראות המפקח, המשטרה והחברה בכל הנוגע לשיתוף הפעולה כאמור, תיאום שלבים ועבודה בהתאם לשעות שיקבעו.

(ג) במקרה ומתגלה מתקן או מערכת המפריע למהלך התקין של העבודה, יודיע הקבלן למפקח ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול שבו, ויבצע הטיה ו/או תיקון מתקן זמני אחר באופן שניתן יהיה להמשיך לתפעל את האתר ו/או המערכת באותה רמת שירות כמו שהייתה לפני הגילוי ו/או ההטיה.

(ד) עבודת תשתית, כבילה, סלילה, התקנה או כל עבודה אחרת תבוצע **רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה**, עבור כל התקנת מצלמה, תשתית וכיוצא בזה.

(ה) ביצוע הפרויקט יכול ויהיה בפתחי רחובות ובצמתים, דבר אשר ידרוש תאום של הסדרי תנועה במקום והפסקות חשמל, וכן הסדרת שיטור במקום והודעה לתושבים באמצעות מנשרים על פי הנחיות החברה, **על חשבון הקבלן**. במקרה כזה, על הקבלן להוציא שבוע מראש תוכנית עבודה. התיאום מול הגורמים השונים, לרבות חברה, משטרה ומע"צ, תעשה על ידי הקבלן.

(ו) הקבלן יהא אחראי על שלמות האתרים, המבנים, המתקנים והצמחייה הקיימים באתרי ההתקנות או בסביבתם הקרובה, לרבות המערכות העל קרקעיות, התת קרקעיות, הדרכים, משטחי הדשא, השבילים וכיוצא בזה, ובמקרה של נזק או פגיעה כתוצאה מביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו, על חשבונו, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

(ז) באחריות הקבלן להחזיר לקדמותו כל שינוי במבנה שבוצע על ידו לפני סיום התקנת המערכת.

(ח) במקרה שבו יידרש הקבלן לבצע חציבה דרך קירות ומחיצות, יאטום הקבלן, על חשבונו, בתום ביצוע העבודה את הקיר או את המחיצה, לשביעות רצון המפקח.

(ט) בקירות אסבסט או גגות אסבסט או משטחי אסבסט לא יבוצעו כל עבודות חציבה, הריסה, קדיחה או כל עבודה אחרת אשר עלולה לפגוע באסבסט, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

(י) באחריות הקבלן לוודא מיקומם של צנרות, מתקנים, כבלים, שוחות ואלמנטים תת קרקעיים, וכן, לתאם עם הגורמים המוסמכים בהתאם לצורך ביצוע הפרויקט. כל ההוצאות הדרושות לשם כך יחולו על הקבלן.

(יא) עבודה ליד קו מתח גבוה תעשה בפיקוח צמוד של מהנדס מטעם חברת חשמל לישראל, הקבלן ישא בכל התשלומים הכרוכים בכך, לרבות הוצאת אישורים, שמירה, הגנה, עבודה לפי הכללים והיתר.



(יב) עבודה בקרבת קווי תקשורת ותשתיות גז ומים תעשה בפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברה הרלוונטית (ביק, HOT, מקורות, מנהל המים וכיוצא באלה), הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

(יג) הקבלן יתאם עם המפקח מראש את כל עבודות הריתוך הנדרשות. לשימת לב, יתכנו מועדים בהם לא תותר עבודת ריתוך באתר והקבלן יצטרך לדחותה למועד אחר.

(יד) לתאם הפסקות חשמל הדרושות לשם ביצוע הפרויקט מול הגורמים המוסמכים לכך, לרבות המפקח, מהנדס האחזקה, חשמלאי. התיאום מול גורמי חברת חשמל לישראל יעשה על ידי הקבלן.

(טו) האמור לעיל, מתייחס למערכות ו/או מתקנים ידועים ונראים לעין ובלתי ידועים שאינם מופיעים על גבי התוכניות של האתר, או שנתגלו בהפתעה במהלך ביצוע הפרויקט.

(טז) הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לאותם מבנים, מערכות ומתקנים קיימים, וכן, הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם כאמור, על חשבונו ולשביעות רצון המפקח, וכן, לשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שיגרמו כתוצאה מכך.

(יז) למניעת ספקות, הקבלן יהיה אחראי על התיאום עם הגורמים השונים, וכן, כל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הפיקוח יהיו על חשבונו. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב שייגרם עקב אי נוכחות נציגים מטעם הרשויות והגופים השונים כנדרש כאמור לשם ביצוע הפרויקט.

(יח) הקבלן מתחייב למנוע פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, וכן, לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

סילוק פסולת

34. הקבלן מתחייב לשמור בשלבי התקנת המערכת על הניקיון בשטח, לשביעות רצונו של המפקח, ולפנות בסיום כל יום עבודה את עודפי העפר הפסולת, שיירי ציוד וחומרים אחרים למקום פינוי פסולת מורשה.

35. סילוק עודפי העפר והפסולת מהאתר תעשה, **על חשבונו הקבלן**, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.

36. באחריות הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאיו. מובהר ומודגש, כי השגת ההיתרים וסילוק עודפי העפר והפסולת תהא על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן.

הדרכה

37. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) להכשיר, על חשבוננו, צוות אנשי תפעול ותחזוקה של החברה ו/או העירייה (להלן: "צוות החברה") לרמה שתאפשר להם תפעול שוטף ומבצעי של המערכת, לשביעות רצונה של החברה.

(ב) הצוות ההנדסי יערוך קורסי הדרכה לצוות העירייה. במסגרת קורסי ההדרכה יודרך צוות העירייה בין היתר, על מבנה המערכת, תכונותיה, מרכיביה השונים, צורת הפעלתה, נוהלי עבודה ואיתור תקלות בדרג א'.

(ג) קורסי ההדרכה יועברו בליווי אביזרי הדרכה, ויבססו על הספרות הטכנית אשר הוכנה עבור המערכת. הקבלן יכין חומר טכני אשר יחולק למשתתפי הקורס.

(ד) 5 (חמישה) ימים לפני תחילת בדיקות הקבלה יגיש הקבלן לאישור החברה תוכנית מפורטת של קורסי ההדרכה המתוכננים על ידו. הקבלן יתקן ויעדכן את תוכנית קורסי ההדרכה בהתאם להערות ודרישות החברה.

(ה) בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בקורסי ההדרכה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לשירות, אחריות ותחזוקה של המערכות על פי מסמכי המכרז.

(ו) למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי החברה תהא רשאית לעכב את התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, עד אשר יעביר הקבלן קורסי הדרכה לצוות החברה, לשביעות רצונה של החברה.

תקופת ההתקשרות

38. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא מיום חתימת ההסכם ועד להשלמת הפרויקט ומסירתו לחברה / עירייה. החל מיום תחילת תקופת הבדק שתמשך שלושים ושישה חודשים (שלושים ושישה) תינתן על ידי הקבלן תקופת אחריות למערכת המיגון.

39. בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש.

40. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת בכל מקרה שבו:

(א) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות במקרה שבו הקבלן לא ביצע את הפרויקט בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה; ו/או

(ב) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור הפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970); ו/או



(ג) הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק הקבלן מרצון ו/או ניתן צו לפירוק הקבלן ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הקבלן או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט ו/או הוגשה נגד ו/או על ידי הקבלן בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן לקבלן; ו/או

(ד) הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או על נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, אשר לא בוטל תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מהטלתו או ביצועו.

41. במקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין:

(א) החברה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט לכל מי שתמצא לנכון. למניעת ספקות, במקרה שבו סיימה החברה את ההתקשרות עם הקבלן בשל הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף 40(א) לעיל, המשך ביצוע הפרויקט יהיה על חשבון הקבלן, אשר יישא בהפרש הוצאות ובכל נזק שיגרם לחברה בשל סיום ההתקשרות.

(ב) החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 91 להלן), כולה או חלקה.

42. סעיף מבוטל.

43. הסעיף מבוטל.

תקופת האחריות

44. החל מיום תחילת תקופת הבדק ובמשך 36 (שלושים ושישה) חודשים תינתן על ידי הקבלן תקופת אחריות למערכת (להלן: "**תקופת האחריות**").

45. במהלך תקופת האחריות הקבלן יהא אחראי לטיב המערכת, לטיב העבודות, לטיב החומרים והציוד הכלולים במערכת, כולל שדרוג התוכנה. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לפעולתן התקינה של כל חלקי המערכת ושל כל פריט בנפרד, לרבות לשמותן, לעמידותן, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן ולטיבן.

46. בתקופת האחריות מתחייב הקבלן ליתן, על חשבון, לרבות אספקת חלקים, נסיעות ושעות עבודה, כדלקמן:

(א) מענה טכני וטלפוני.

(ב) בדיקות בשטח.

(ג) החלפת חלקים, פריטים ורכיבים פגומים מרכיבי המערכת שסופקו על ידו, כולל התקנה.

(ד) חיבור מרחוק למערכות ולתפעול תקלות ללא הגעת טכנאי לשטח/ חדר שרתים

בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמדובר בתקלה ו/או פגם שנגרמו בזדון או כתוצאה מכח עליון יגיש הקבלן הצעת מחיר לתיקון התקלה ו/או הפגם בהתאם לכתב הכמויות ובצמוד למדד, לאישור המנהל טרם התיקון.

47. במקרה של תקלות חוזרות ונשנות במערכת או ביחידת קצה תוחלף המערכת או יחידת הקצה בשלמותה, כולל פירוק, התקנה, תכנות והחזרת המצב לקדמותו.

48. הקבלן יעמיד לרשות החברה אמצעי באמצעותו תוכל החברה לדווח על תקלות **בכל ימות השנה במשך 24 שעות**. השארת הודעה כאמור על ידי החברה, תחשב כהודעה המחייבת את הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לתיקון התקלה (להלן: "**ההודעה**").

49. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו במשך 8 (שמונה) שנים מיום אספקת המערכת לחברה, מלאי מתאים של חלקי חילוף, יחידות רזרביות, חומרי התקנה ואמצעים אחרים הדרושים בכדי לטפל בכל תקלה שעלולה לקרות במערכת שתסופק על ידו.

50. הקבלן יספק אחזקת תוכנה ועדכון גרסאות לרבות איתור ותיקון תקלות (באגים) במערכת, ללא תוספת מחיר, לכל אורך חיי המערכת ולא פחות מ-8 (שמונה) שנים.

51. במהלך תקופת האחריות, יבצע הקבלן שתי בדיקות תקופתיות מקיפות, כל 6 (שישה) חודשים, למערכת. הבדיקה תכלול בדיקה כוללת של המערכת ואחזקה מונעת המורכבת מכיווני רגישות, כיולי הציוד, סנכרון, ייצוב, תאום ממשקים וכיוצא בזה. במידת הצורך, יבצע הקבלן תיקונים בכדי להביא את המערכת למצב פעולה תקין, בדומה לרמת תחילת שנת האחריות. בסיום כל בדיקה תקופתית, יעביר הקבלן לחברה דו"ח מסכם, שיפרט את כל הבדיקות, הכיוונים והתיקונים שנעשו על ידו.

52. במקרה ונגרם פגם כתוצאה מפעולת אנוש או מכח עליון, מתחייב הקבלן להחליף באתר כל פריט ורכיב פגום ממרכיבי המערכת על כל אביזריה ומרכיביה. אספקת הציוד, שעות העבודה והנסיעות יהיו לפי כתב הכמויות בהצעת המחיר. אספקת ציוד שאינו כלול בכתב הכמויות יהיה לפי מחירון ספק/יצרן.

תקופת שירות "אחזקה גלובלית למערכת"

53. לאחר תום תקופת האחריות, תהא העירייה רשאית, להאריך את תקופת האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב על כך לקבלן 30 (שלושים) ימים לפחות לפני תום התקופה שאותה מעוניינת החברה להאריך (להלן: "תקופת השירות").

54. תמורת תקופת השירות תשלם העירייה לקבלן את המחיר שהוצע על ידו בהצעת המציע. למניעת ספקות, התמורה:

מערכת טמ"ס, כל ציוד הקצה ומערכת הגנת סייבר לרשת בטחון - עבור תקופת השירות לשנה לא תעלה על 5% (חמישה אחוזים) מהיקף התמורה השנתית.

55. בלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית ליתן לקבלן לתחזק את המצלמות הקיימות היום במוסדות החינוך וברחבי העיר, וזאת בהתאם למחיר שהוצע על ידו בהצעת המחיר, כאמור בס"ק 54 לעיל. מועד התחלת תחזוקת מערכות הטמ"ס הקיימות יקבע על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

כתב הכמויות

56. ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה יבוצע על ידי הקבלן על בסיס הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ובהתאם לתוכנית, למפרטים, לכתב הכמויות ו/או בהתאם להוראות המפרט והתמורה תשולם על פי המדידה האמורה כאמור בסעיף 59 להלן.
57. המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים כוחם יפה לגבי עבודות זהות כולל כל השינויים, התוספות, ההפחתות האפשריות והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד באתר העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או בחלקים קטנים.
58. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות. לחברה שמורה הזכות לשנות או להגדיל או להקטין את הכמויות בכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. למניעת ספקות, הקבלן מתחייב לעמוד במחירים אשר ינקוב בכתב הכמויות, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות אם תשנה הכמות הנקובה בכתב הכמויות.
59. הכמויות יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתב הכמויות. במידה ולא פורטה המדידה, תימדדנה העבודות לפי המפרט, אם שיטת המדידה אינה נתונה במפרט הכללי לעבודות בנין, היא תקבע על ידי המפקח מטעם החברה, וקביעתו תהא סופית. כל המדידות תרשמנה ביומן העבודה או ברשימות המיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
60. הפרוייקט הינו פרוייקט רב שנתי, החברה תבצע הזמנה של פריטים בהתאם לתקציביה, לקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות בהתאם לכמויות המוזמנות



שינויים ותוספות לסעיפי כתב הכמויות וניתוח מחירים חריגים

61. החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות ובין אם לאו.
62. במקרה שבו נדרש הקבלן לבצע שינוי שאינו נכלל בכתב הכמויות, תקבע התמורה על פי ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן לאישור המפקח. ניתוח המחירים יהיה מוגש באחת הדרכים המפורטות להלן (כאשר השיטה הראשונה עדיפה על הבאה אחריה):
- (א) במקרה שבו יש בכתב הכמויות יותר מסעיף אחד לעבודות זהות/ דומות החישוב יעשה לפי מחיר היחידה הזול מביניהם, או לחלופין על פי מחירון דקל טכנולוגיות, עם הנחה בשיעור של 25%.
- (ב) ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (על הקבלן לצרף פירוט חשבוניות מס הכוללות את כל הפרטים המזהים של אתר העבודה, הכמויות הרלוונטיות ומשקפות את התשלום שבוצע בפועל, לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן, או לחלופין פירוט אחר לשביעות רצון המפקח).
- (ג) הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודות וכמויות. למניעת ספקות, ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד, מראש ובכתב, של החברה או המפקח.
63. הקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או בהארכת תקופת הביצוע, ועליו לבצע את כל העבודות במסגרת תקופת הביצוע שנקבעה לו בצו תחילת העבודה.

התמורה

64. החברה תשלם לקבלן עבור העבודה שבוצעה **בפועל** בהתאם למחירי היחידה שנקב הקבלן בכתב הכמויות המצורף **כנספח ב'** להסכם וכנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי החברה.
65. בגמר העבודה, תבוצע בדיקה כמותית (ספירה ומדידה) של ביצוע בפועל, בכל סעיף ונושא, ובהתאם לכך יותאם התשלום הסופי.
66. במקרה שבו הודיעה החברה לקבלן על סיום ההתקשרות, כאמור בסעיפים 40-41 לעיל, תשלם החברה לקבלן רק את התמורה המגיעה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, שאושר על ידי המפקח, עד למועד סיום ההתקשרות, בניכוי כל הוצאות החברה עקב סיום ההתקשרות.

סופיות התמורה

67. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי ביצוע הפרויקט וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.
68. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי החברה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהחברה תהא חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

הגשת חשבוניות

69. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה-5 (החמישי) בחודש, יגיש הקבלן למפקח את חשבון הכולל את העבודה שבוצעה בחודש שחלף (להלן: "החשבון"). החשבון ייבדק על ידי המפקח, אשר יהא רשאי לאשר או לדרוש את תיקונם, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והם יועברו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאישור החברה, כשהם חתומים על ידי המפקח. לאחר אישור החשבון על ידי החברה, ישולם חלק התמורה המאושר, בתנאי תשלום שוטף +60, מיום הגשתו למפקח.

70. הקבלן יקבל תמורה בהתאם להוראות ההסכם, רק אם נתן את השירות כראוי ובאורח מקצועי ומלא, על פי הוראות ההסכם והוראות המנהל.

71. באם השירות בוצע באופן חלקי, המנהל יהיה רשאי לנכות מהתמורה חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

נוהל שינויים

72. שינוי פריטי ציוד או שינוי במאפייני פרטי הציוד הנזכרים במפרט לרבות, ביצוע התאמות, שינויים, שיפורים, הוספה וגריעה של פריטי ציוד בין אם פורטו במפרט ובין אם לא, יבוצעו אך ורק בהתאם לנוהל המפורט להלן (להלן: "נוהל שינויים"). למניעת ספק נוהל זה יחול גם לאורך כל תקופת התחזוקה.

73. הוראות המפקח מטעם החברה על פי נוהל השינויים, יינתנו בכתב. אם הוראה בדבר שינוי כאמור תגדיל את הוצאות החברה, יחייב את החברה אך ורק אם ההוראה נחתמה על ידי החברה (להלן: "פקודת השינויים").

שינויים ביוזמת החברה:

(א) החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע במהלך העבודה שינויים בפריטי ציוד הנזכרים במפרט או במאפייניהם והקבלן מתחייב לבצע שינויים אלה בהתאם לתנאים הבאים:

- (1) במקרה שהחברה החליטה על השינוי יידרש הקבלן לבצע את השינוי בפקודת שינויים בכתב, או בעל פה מקום שמדובר בשינוי מיידי.
- (2) במקרה שהחברה מעוניינת לבדוק אפשרות לשינוי, תעביר החברה לקבלן דרישה בכתב לביצוע השינוי.
- (3) תוך 4 (ארבעה) ימים מקבלת הדרישה לשינוי יגיש הקבלן לחברה מסמך המפרט את המשמעויות הטכניות לביצוע השינוי הנדרש ואת ההשלכות של השינוי הנדרש על אפיון המערכת ופעולתה, על עבודת הקבלן, על לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט ועל הצד הכספי, כולל תחשיב כלכלי מפורט ומנומק (לבדיקת החברה).
- (4) במקרה שתחליט החברה, לאחר קבלת הצעה מלאה ומחייבת מן הקבלן, בין לאחר ניהול מו"מ עם הקבלן ובין בלעדי, לבצע את השינוי הנדרש – תחתום החברה על פקודת שינויים.



- (ב) בכל אחד מן המקרים הנזכרים לעיל יבצע הקבלן את העבודות בהתאם ובכפוף לכל פקודת שינויים שתומצא לו. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו תחליט החברה לבצע שינוי לא יעכב הקבלן את ביצוע העבודות, אף אם החברה והקבלן טרם הגיעו להסכמה בדבר שיעור התשלום כתוצאה מביצוע פקודת השינויים.
- (ג) למניעת ספק, מודגש, כי הקבלן לא יבצע במהלך הפרויקט שינויים או סטיות מהמפרט המקורי על פי יוזמתו או עקב בקשת החברה ללא הוראה לביצוע שינוי חתומה כנדרש על ידי החברה.

שמירת סודיות

75. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעות שהגיעו אליו, בין במישרין ובין בעקיפין, במהלך תקופת ההתקשרות או אחריה. הקבלן לא ימסור ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה אלא אם קיבל הרשאה בכתב מהחברה, וכן, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד שלישי כלשהו למידע כלשהוא בכל צורה בה יהיה אגור וכדי להבטיח כי עובדיו, מועסקיו ו/או כל אדם מטעמו לא יעבירו ידיעות כאמור לכל אדם או גוף.
- לעניין זה, יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו ו/או מועסקיו בקשר עם ביצוע עם הפרויקט על התחייבות בנוסח האמור.
- המונח "ידיעות" משמעו: כל מסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים אודות החברה ו/או צד ג' כלשהו. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הכוונה למידע שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם תחילת מתן השירות או שהפך ל"נחלת הכלל" לאחר מכן.
76. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר לכל אדם מידע, מרשם או נתון לגבי מיקום, אופי המערכת הנדרשת, סידורי הביטחון או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הפרויקט. התחייבות זו, חלה גם על עובדי ו/או מועסקי הקבלן.
77. הקבלן אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע הפרויקט לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הקבלן אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם הפועל מטעמו לא ישתמשו בכל מסמך או חומר כאמור. האמור לעיל, אינו חל לגבי מסירת מסמכים או חומר למי מעובדי הקבלן או למי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויות של הקבלן על פי הסכם זה.
78. מוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן בעניין שמירת סודיות אינן מוגבלות בזמן.
79. הקבלן מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו מוכרות וידועות לו, לעובדיו, למועסקיו ו/או למי מטעמו.



פיצויים מוסכמים בגין איחור בביצוע הפרויקט

80. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע הפרויקט בהתאם לאבני הדרך של הפרויקט תוך התקופה הנקובה בצו תחילת העבודה, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **סך של 500 ₪ לא כולל מע"מ**, לכל יום איחור שבין המועד הסופי **של כל שלב** הנקוב בצו תחילת העבודה לבין המועד בו הושלמה העבודה (להלן: **"הפיצויים המוסכמים"**).
81. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למודד.
82. החברה תהא רשאית לקיזז ולנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע מהחברה לקבלן, לרבות חילוט הערבות, כל סכום אשר מגיע מהקבלן לחברה, על פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאיננו קצוב. למניעת ספקות, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לפני מסמכי מכרז זה.
83. בנוסף על האמור לעיל, תהא החברה רשאית לעכב או לדחות חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא הצמדה בעת התשלום על ידי החברה.
84. למניעת ספקות, אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

אחריות, פיצוי ושיפוי

85. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי החברה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם ביצוע הפרויקט או עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז.
86. בלי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הקבלן יפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, ואשר הקבלן אחראי להם כאמור בסעיף 85 לעיל, וכן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהחברה תשלם או תחויב לשלם ואשר הקבלן אחראי לתשלומם כאמור בסעיף 85 לעיל, ובכלל זה ישפה את החברה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.
87. למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 91 להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

ביטוח

88. בלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת החברה ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר ביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל תקופת הבדק והאחריות מושא הסכם זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

(1) פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של המבוטחים כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 250,000 למקרה כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, זיהום תאונתי, הרעלת מזון ו/או משקה, שביתה והשבתה, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

(2) פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל עובדי הקבלן המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה מושא הסכם זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 5,000,000 לאירוע ולתקופה.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש בכלי נשק, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

(3) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע הסכם זה גבול אחריות שלא יפחת מ-\$500,000 לתובע, לאירוע ולתקופה. הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים, מעילה באמון, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, בעלי מניות/שותפים, הגנה בהליכים פליליים, תקופת גילוי מוארכת של ששה חודשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת את תקופת ההתקשרות.

89. פוליסות הביטוח הנ"ל תכסה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות לקבלן, לעובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

90. הפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

(א) הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על ידי העירייה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.

(ב) תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בודד.

(ג) העירייה תיכלל כמבוטח נוסף בפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי והקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העירייה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

- (ד) ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את העיריה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.
- (ה) לא תהייה כל מגבלה או חריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק לרכוש שהקבלן או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו.
- (ו) הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- (ז) הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לחברה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ואו הביטול כאמור.
- (ח) הקבלן ימציא לחברה במועד חתימת הסכם זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח המצורף **כנספח ה' להסכם זה**.
- (ט) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות של הקבלן כאמור בהסכם זה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי דין.
- (י) בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף הביטוח לבין המפורט בנספח הביטוח נספח ה- יגברו הוראות נספח ה.

ערבות ביצוע

91. בקשר עם ביצוע הפרויקט, יפקיד הקבלן בידי החברה, תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי (כהגדרתו בכתב ההזמנה – מסמך ב' למסמכי המכרז), לפקודת החברה, בשיעור של 100,000 ש"ח (להלן: **"ערבות הביצוע"**), בנוסח המצורף **כנספח ו' להסכם זה**.
92. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לרבות, למניעת ספק, תקופת הארכה, אם וככל שהחברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור (להלן: **"מועד תוקף הערבות"**). במהלך תקופת הבדא/אחריות הערבות תהיה ערבות פוחתת כמפורט במסמכי המכרז.
93. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, מעת לעת וככל שיידרש (ובכלל זה בכל מקרה שבו החברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), כך שהיא תעמוד בתוקפה המלא עד לתום מועד תוקף הערבות, ולמסור לחברה כתב הארכה לתוקפה של הערבות הבנקאית, חתום במקור על ידי הבנק מוציא הערבות, עד ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור.
94. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה: (1) בכל מקרה שבו הקבלן הפר התחייבות יסודית כלשהי על פי הסכם זה; (2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על ידי הקבלן כנדרש, כאמור בסעיף 93 לעיל; וכן (3) בכל מקרה שבו הקבלן לא השלים את סכום הערבות הבנקאית כנדרש, כאמור בסעיף 96 להלן.
95. ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, מבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהחברה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידיה מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך, בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש.
96. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

97. למניעת ספק, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

קיוז

98. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע מהחברה לקבלן, כל סכום אשר מגיע מהקבלן לחברה, על פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאינו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשה או מחדל הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או בנסיבות המפורטות בסעיפים 85-87 לעיל, תהא החברה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

איסור המחאת חובות וזכויות; קבלני משנה

99. הקבלן אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות ממסמכי המכרז, כולם או חלקם, לאחר או לאחריים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לקבלני משנה מטעמו), והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן, בהן הוא חב, על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

100. מובהר, כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות על ידי הקבלן כאמור, ללא הסכמת החברה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי הסכם זה, אשר תקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

101. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעביר לאישור החברה, תוך 14 (ארבעה עשרה) ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים העיקריים.

102. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, בידע ובניסיונו בביצוע פרויקטים דומים, וכן באמינות, מוניטין והיקף העבודה שיימסר לקבלן המשנה על ידי הקבלן.

103. הקבלן מתחייב להתקשר עם קבלני המשנה בהסכם בכתב בקשר לביצוע השירות, שהתחייבות ואחריות הקבלן על פיו לא תפחתנה מהתחייבויותיו ואחריותו על פי מסמכי המכרז, לרבות, למניעת ספק, על פי הסכם זה. לפי דרישת החברה, יעביר הקבלן לחברה תצלום של הסכמים כאמור.

104. החלטת החברה שלא לאשר קבלן משנה או יצרן או ספק הינה סופית ומוחלטת. אי אישור כאמור לא יהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

105. הקשר והתיאום עם קבלני המשנה, הספקים והיצרנים ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, יעשה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

106. החברה תהא רשאית בכל עת, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית להוראת החברה תוך 14 (ארבעה עשרה) ימים, לדרוש את הרחקתו של כל אחד מקבלני המשנה או הספקים או היצרנים, במקרה שישתבר, כי נתונייהם וכישוריהם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אינם מבצעים את עבודתם כראוי ו/או אינם ממלאים אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה שבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה. במקרה כזה, תהא החברה רשאית להכניס לאתר קבלן משנה או יצרן או ספק אחר להשלמת הפרויקט, בניכוי הסכום שישולם לקבלן המשנה או היצרן או הספק מהתמורה המגיעה לקבלן או בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות, בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12% (שנים עשר אחוז). הסכום יוצמד למדד תשומות הבניה למגורים.

סמכות שיפוט

107. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בירושלים, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

שונות

108. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים.

109. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כויתור מצידו על זכויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

110. לכל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהא תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים, והכל בכפוף לסמכות החברה להשלים את הפרטים הטעונים השלמה בהסכם זה, ולבצע בו (ככל שנדרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות החברה, כאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' לתנאי המכרז). בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מסמיך בזאת את החברה, באופן בלתי חוזר, להשלים את כל הפרטים הטעונים השלמה ולבצע כל מחיקה, תיקון ו/או שינוי נדרש בהסכם זה, כאמור לעיל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי דרישת החברה, הקבלן יחתום על נוסח מתוקן של הסכם זה, לאחר שבוצעו בו (ככל שנדרש) המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות החברה, כאמור לעיל, וכן על כל עותק נוסף של הסכם זה.

111. התרופות והסעדים על פי הסכם זה הינם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל תרופות או סעדים אחרים על פי כל דין.

112. במקרה שבו יחול איזה מהמועדים הקבועים בהסכם זה לביצוע פעולה או תשלום כלשהם, ביום שאיננו יום עבודה, יידחה אותו מועד ליום העבודה הקרוב הבא אחריו.

113. הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ממצים את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בהם, ולא יהא תוקף לכל מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), ושאינם נכללים במפורש בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז.

כתובות והודעות

114. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (בכפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר) יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלוואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת החברה

נספח ד'

1

לכבוד
חברה כלכלית לפיתוח
מעלה אדומים בע"מ

התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ נותן/ת הצהרתי והתחייבתי זאת, בדבר שמירת סודיות.

הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת, כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ .
2. הואיל ובתוקף תפקידי בביצוע לאספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה של מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים (מכרז פומבי מספר 6/2040) (להלן: "ביצוע הפרויקט"), אני עשוי/ה להיחשף למסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים אודות החברה ו/או צד ג' כלשהו (להלן: "המידע"), אני מתחייב/ת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, מידע שהגיע אלי, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט מידע המפורסם ברבים ו/או מידע הפתוח על פי הדין לעיון הציבור.
3. ידוע לי שהפרת התחייבות זו עלולה להיות עבירה לפי סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
4. ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות על פיו, והנני מתחייב לפעול על פיהן, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

נספח ה'

לכבוד
חברה כלכלית לפיתוח
מעלה אדומים חב'
א.ג.נ.,

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים ו/או עיריית מעלה אדומים ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם	₪	1,000,000					כד ג'

מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)							
מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)							
ראשוניות (328)							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
הרחב שיפוי (304)	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
<p>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)</p> <p>ראשוניות (328)</p>							
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301)	ש"ח	1,000,000					אחריות מקצועית
<p>דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301)</p> <p>הרחב שיפוי (304)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי</p>							

<p>סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>מרמה ואי יושר עובדים (325)</p> <p>פגיעה בפרטיות (326)</p> <p>עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)*</p> <p>ראשוניות (328)</p> <p>תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

נספח ו'

חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מכרז פומבי מספר 6/2020

אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה של מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים

ערבות בנקאית – ערבות ביצוע / חוזה

לכבוד

חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 (מאה אלף) ש"ח חדשים בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד בקשר עם הסכם אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה ומערכת מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים.

"המדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")

"הפרשי הצמדה למדד" - ההפרש בין מדד חודש אפריל 2020 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך חמישה ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מורשי החתימה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ז'

הסכם שרות ותחזוקה

שנערך ונחתם ביום לחודש..... בשנת במעלה אדומים

בין

עיריית מעלה אדומים
 (להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

_____ רחוב
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

והעירייה מעוניינת להזמין מאת הקבלן שירותי תחזוקה, תקשורת ואחריות של **אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה של מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים** (חומרה, תוכנה, אביזרים, עבודות וכלל האמצעים המשלימים (להלן: "השירות"), הכל כמפורט בחוזה זה;

והקבלן מצהיר כי יש לו את הכישורים, המיומנות, הידע והיכולת למתן השירות, וכי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירות הכל בתנאים ובתמורה כמפורט בחוזה זה

וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט וכמותנה בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו, כמפורט להלן, מהווים חלק תקף ובלתי נפרד הימנו :

- א. פירוט האתרים השונים בהם יינתן השירות.
- ב. חוברת הזמנה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע.
- ד. התחייבות לשמירה על מחירי כתב כמויות.
- ה. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית (ספר כחול)(לא מצורף).



1.2 חלוקתו של החוזה לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם הכלכלית נוחות הקריאה בלבד, ולא יהיה בהן ו/או בנוסחן ו/או בתוכנן בכדי להוות בכל צורה ו/או אופן שהיא ראייה לפרשנות החוזה.

2. הגדרות

- "החכ"ל"** חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ע"י מורשי החתימה מטעמה.
- "המנהל"** מנהל מחלקת בטחון ו/או מי מטעמו.
- "המפקח"** מנהל הפרויקט מטעם החברה העירייה מנהל מחלקת הביטחון ו/או יועץ מאושר על ידיהמוזמין.
- "הקבלן"** החברה המקבלת על עצמה את ביצוע העבודה ו/או כל מי שיבוא תחתיה בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של החברה.
- "השירות"** אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה של מוקד שליטה ובקרה, פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי והקמת מערך בידוק בתחומי אזור התעשייה מעלה אדומים.
- "המתקן"** כל אתר, רחוב, צומת כיכר, מתחם שבו מותקנות מערכות נשוא חוזה זה.
3. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את מתן השירות, בתמורה המפורטת בסעיף 11 להלן, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ותנאיו.
4. הקבלן מתחייב לתת את השירות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב השירות שניתן על ידה ו/או על-ידי עובדיה ו/או מועסקיה ו/או מי מטעמה ו/או נמסרו לפיקוחה.
5. הקבלן מתחייב לתת את השירות באתרים השונים, חרף תשתיות התקשורת הקיימות בהם, לרבות חשמל, מיזוג אוויר, תעלות כבלים, מיקום לצידוד וכיו"ב.
6. החוזה כולל את תתי המערכות המפורטות להלן:
- 6.1 מערכת טלוויזיה במעגל סגור (להלן: "טמ"ס").
 - 6.2 תקשורת אלחוטית בין אתרים למוקד החברה.
 - 6.3 מערכת תקשורת קווית.
 - 6.4 מערכת VMD עם יכולות אנליטיקה.
 - 6.5 מערכת הקלטה דיגיטאלית (NVR).
 - 6.6 מערך מיגון טכנולוגי – מערכות מכ"מ משולבות מערכת תצפית.
 - 6.7 מערך מיגון טכנולוגי – מערכות טמ"ס ותצפית לטווחים ארוכים.
 - 6.8 מערכת שליטה ובקרה מרכזית מבוססת GIS, ניהול ארועים מלא, צפייה ושליטה על מערך המצלמות, ומצלמות מערכת המכ"מ, מערכות ביטחון נוספות מערכת בקרת כניסה, ואפשרות עתידית להתממשקות למערכות נוספות.

- 7.1 טרם התחלת ביצוע שלב ההתקנות במערכת באתר תקבל העירייה/ החכ"ל ל אישור בכתב ומראש מהמנהל.
- 7.2 השירות כולל: אריזה, הובלה, פריקה והכנסת הציוד למתקן (לוגיסטיקה ושינוע), התקנה ו/או החלפת ציוד, הצבה וקיבוע במקום, אספקה והתקנה של הפריטים המכאניים ואביזרי לוח חשמל ועד לכל יחידות הקצה שבמערכת, ותעשה על חשבונו של הקבלן. יובהר ויודגש כי, באחריות הקבלן לספק את ההתחברות ללוח החשמל בתיאום ואישור מנהל מחלקת חשמל בעירייה.
- 7.3 עבודת ההתקנה הנדרשת כוללת את כל פעולות התכנון, הייצור, את אספקת אביזרי ההתקנה הנדרשים, העברת כבלים, חיווט, בדיקות, הפעלה וכל פעולה הנדרשת בכדי להביא את כל אחד מפריטי הציוד השונים לכדי פעולה תקינה ומלאה, בהתאם למפרט הטכני.
- 7.4 הקבלן מתחייב כי כל פריט ציוד ו/או חומר ו/או אביזרי התקנות ו/או שאר מרכיבי המערכת שיוספק על ידו, יעמוד בתקנים ו/או בדרישות הבטיחות של מכון התקנים הישראלי, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, מכבי אש וכל סטנדרט אחר שהוזכר במפורש במפרט לגבי פריט ציוד מסוים (כגון תקן צה"לי ו/או millspec אמרקאי).
- 7.5 הקבלן מתחייב כי כל שינוי שיגרם על ידו, במהלך מתן השירות, בתשתיות או במקום המיועד להתקנת מרכיבי המערכת (קרי קירות, דלתות, חלונות, צנרת, חשמל, גמר ארכיטקטוני: צבע, טיח, ציפויים וכיו"ב) יתוקן לאלתר על חשבונו ויוחזר למצב הקודם, וזאת לשביעות רצון המנהל, זולת אם ניתנה לחברה רשות בכתב ומראש לבצע שינוי כלשהו כחלק ממתן השירות.
- 7.6 העירייה תשמור בשלבי ההתקנה על ניקיון האתר, לשביעות רצון המנהל. בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח וככל שתידרש, תפנה החברה פסולת, שאריות ציוד וחומרים הקשורים למתן השירות למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך מחוץ למתקן השגת היתרים וסילוק פסולת הינה באחריותה המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- 7.7 דרישות התקנה ביחס לכל פריט כמפורט בפרקים הרלוונטיים במפרטים הטכניים של במכרז שהם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8. זמני תגובה

- 8.1 החברה תעמיד לרשות המזמין מענה טלפוני – מוקד זמין שיכלול נוהל פתיחת קריאת שרות שיאושר ע"י המזמין מראש לקבלת קריאת שירות 24 שעות ביממה 365 יום בשנה למעט בערב וביום כיפור.
- 8.2 במקרה של תקלה שתוגדר **כבהולה** (הגדרת הקריאה כבהולה לפי שיקול דעתה של העירייה בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) יגיע הקבלן **בתוך 4 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, והחברה תבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.
- 8.3 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר **כחמורה** (הגדרת הקריאה כחמורה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) יגיע הקבלן **בתוך 8 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, והקבלן יבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.
- 8.4 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר **כדחופה** (הגדרת הקריאה כדחופה לפי שיקול דעתה של העירייה בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) יגיע הקבלן **בתוך 12 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, והקבלן יבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.
- 8.5 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר **כרגילה** (הגדרת הקריאה כרגילה לפי שיקול דעתה של העירייה (ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) יגיע הקבלן **תוך 24 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, והקבלן יבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.
- 8.6 אי עמידה בזמני התגובה וההגעה כפי המצוינים לעיל יחויב הקבלן בקנס כספי של 200 ₪ + מע"מ לכל שעת אחור בהתאם לזמן ההגעה שנדרש לו ובהתאם לסוג הקריאה.**

9. תקופת החוזה

- 9.1 תקופתו של החוזה הנו לתקופה של 36 חודשים שתחילתה בתאריך _____ וסיומה בתאריך _____ (להלן: "תקופת החוזה").
- 9.2 העירייה תהא רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי להביא התקשרות זאת כולה או חלקה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, ולקבלן לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל התמורה בגין העבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד למועד הפסקה.

10. התחייבויות הקבלן במסגרת תקופת האחריות

- 10.1 תקופת האחריות למערכת תינתן על ידי הקבלן במהלך תקופת החוזה, במהלכה מתחייב הקבלן להחליף ולהתקין, על חשבונו, כל פריט ורכיב פגום ממרכיבי המערכת שסופקו על ידו, על כל אבזריהם ומרכביהם, וזאת למעט מקרים בהם נגרם הפגם כתוצאה משימוש שלא על פי הוראות היצרן ו/או בזדון ו/או כתוצאה מכוח עליון.
- יובהר ויודגש כי, התחייבות החברה כוללת את אספקת החלקים, הנסיעות, עלות שעת עבודה וכיו"ב.

- 10.2 הקבלן יהיה אחראי בתקופת האחריות לטיב העבודה אותה ביצע ולטיב הציוד והחומרים הכלולים בה.
- 10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי לפעולתן התקינה, לשלמותן, לעמידותן, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן ולטיבן של העבודות אותן ביצע, לחלקי המערכת ולכל פריט בנפרד.
- 10.4 הקבלן יבצע במהלך תקופת האחריות, בכל שישה חודשים, בדיקה תקופתית מקיפה למערכת הכוללת בדיקה כוללת של המערכת ואחזקה מונעת המורכבת מכיווני רגישות, כיולי הציוד, סנכרון, ייצוב, תאום ממשקים וכיו"ב. במידת הצורך, תבצע תיקונים בכדי להביא את המערכת למצב פעולה תקין ברמה של תחילת שנת האחריות.
- 10.5 לאחר ביצוע בדיקה תקופתית כמפורט בס"ק 10.4 לעיל, יעביר הקבלן למנהל דו"ח מסכם המפרט את כל הבדיקות, הכיוונים והתיקונים שנעשו על ידו.
- 10.6 ככל יתגלה פגם שנגרם כתוצאה משימוש שלא על פי הוראות היצרן ו/או בזדון ו/או כתוצאה מכוח עליון, מתחייב הקבלן להחליף ולהתקין כל פריט ורכיב בחדש, וזאת על חשבוננו, בהתאם למפורט להלן:
- 10.6.1 אספקת ציוד לפי מחירי כתב הכמויות והמחירים של חוזה ההתקשרות (בהתאם לכתב הכמויות במכרז)
- 10.6.2 שעת עבודה ונסיעות לפי הצעת המחיר בכתב הכמויות.
- 10.6.3 מחיר ציוד שאינו כלול בכתב הכמויות יהיה בהתאם למחירון דקל בהנחה של 25% ממחיר המחירון.
- 11. תמורה**
- 11.1 תמורת כל התחייבויות הקבלן יהיה זכאי הקבלן לשכר טרחה בסך של(להלן: "התמורה").
- 11.2 התמורה תינתן בתוספת מע"מ כדין וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 11.3 בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה- 5 בחודש יגיש הקבלן למנהל את החשבון בגין החודש שחלף. החשבון ייבדק על ידי המנהל אשר יהא רשאי לאשרו ו/או לתקנו בהתאם לשיקול דעתו, והוא יועבר בתוך 14 יום לידי הגזברות כשהוא חתום ע"י המנהל.
- 11.4 החשבון לאחר תיקונו ואישורו על-ידי המנהל יועבר לאישור גזבר העירייה ו/או מי מטעמו. לאחר אישור החשבון על-ידי גזבר החברה ו/או מי מטעמו, ישולם חלק התמורה המאושר, בתנאי תשלום שוטף+60 יום, מיום הגשתו למנהל.
- 11.5 כל חשבון יכול, ככל שניתן, את פירוט השירות שניתן באותו חודש ופירוט השעות בגין השירות.

11.6 הקבלן ישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה שתשולם לו על פי חוזה זה.

ידוע לקבלן כי החכ"ל תנכה מכל תמורה שתשולם לה על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא לידה לפני ביצוע כל תשלום אישור מתאים משלטונות המס לגבי פטור מניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

11.7 למניעת ספקות התמורה הנקובה לעיל הינה התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, והיא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהוא, לרבות אך לא רק, החזר הוצאות כלשהן כגון הוצאות משרד, נסיעות וכיו"ב.

12. אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים

12.1 תוך 14 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני משנה שבדעתו להעסיק ואת רשימת היצרנים והספקים העיקרים לאישור המנהל.

12.2 המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתחול עליו חובה לנמק החלטתו, לאשר או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק, והחלטתו הינה סופית.

12.3 יובהר ויודגש, כי פסילת קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק לא תהווה כל עילה לדרישה כספית ו/או לדרישה להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן.

12.4 פסילת קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק לא תגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לבצע בעצמה את השירות.

13. העדר יחסי עובד מעביד

13.1 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין החכ"ל ו/או עובדיה ו/או מועסקיה ובין הקבלן לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות מאת החכ"ל, המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובד ממעביד. עובדי הקבלן יחשבו כעובדי בלבד, לכל דבר ועניין, והוא יהיה אחראי כלפיהם, לרבות, אך לא רק, לעניין תשלומים סוציאליים, ניכויים החלים בגינם וכדומה.

13.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שבביצוע התחייבויותיו על פי החוזה הוא פועל כקבלן עצמאי. אין ולא יהיו בין הקבלן לבין העירייה יחסי עובד מעביד, אלא יחסי מזמין-קבלן בלבד והקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי, למעט התמורה הנקובה בסעיף 11 לעיל.

13.3 היה ותחויב העירייה חכ"ל ו/או החכ"ל בתשלום כלשהו לקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה וישפה הקבלן את העירייה ו/או החכ"ל (לפי העניין) מייד לדרישון הראשונה בגין כל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

14. עובדים ומועסקים

- 14.1 מועסקיו ועובדיו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו בעלי הכשרה מתאימה .
- 14.2 חקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר כל הוראות החוק בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, וכן תשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד עפ"י חוק.
- 14.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "שכר מינימום"), ולאפשר לחכ"ל פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיה, לדרישת המנהל. הוראה זאת הינה הוראה עיקרית של החוזה שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחכ"ל, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה ו/או החכ"ל על פי חוזה זה ו/או הדין, זכות לבטל את החוזה.
- 14.4 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בהתאם לתצהיר המצ"ב **כנספח ב'**.

15. רישיונות היתרים וקיום חוקים

- 15.1 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה לפי החוזה שהוצאה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבים רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או היתר בהתאם לדין ובכפוף לכל דרישות החוק, חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על-ידי הרשויות המוסמכות במדינה (להלן: "החיקוקים").
- 15.2 בשירות שלשם ביצועו יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב החקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון או היתר כאמור.
- 15.3 הקבלן מצהיר שכל החיקוקים ידועים לו ומתחייב לכך שהוא ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחר דרישות החיקוקים בביצוע חוזה זה. הקבלן מקבל על עצמו לשאת בכל התוצאות הנובעות מאי מילוי הוראות החיקוקים.
16. הקבלן מתחייב ליתן את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו יתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
17. הקבלן מתחייב לתת השירות על פי כללי הבטיחות המוגדרים לעבודה הספציפית בהתאמה לתקנים ישראלים או לתקן הרלוונטי המוגדר על-ידי מכון התקנים.
18. הקבלן מתחייב כי קצין בטיחות מטעמו יהא אחראי למתן הנחיות עבודה עבור כל סוגי השירות נשוא חוזה זה, לרבות אך לא רק, עבודה בגובה, עבודה בקרבת קווי חשמל, עבודה בקרבת ילדים, עבודה



על עמודי תאורה, עבודה בצמתים, עבודה לאורך כביש, עבודה על מתקן הרמה וסולמות, עבודה בתנאי ראות קשיים (חשכה/סנור).
19.

עובדי הקבלן ילבשו לאורך כל העבודה ברחובות/כבישים/צמתים אפודות מחזירות אור הכוללות את שם החברה ולוגו החברה, בנוסף ישתמשו באמצעי מיגון בהתאם לתקינה ולהנחיות קצין הבטיחות כאמור בסעיף 18 לעיל.

20. אחריות

20.1 הקבלן יהא האחראי על פי כל דין לכל נזק ו/או הפסד בין אם לרכוש או לגוף, שיגרמו לגורם כלשהו, לרבות החכ"ל ו/או עובדי ו/או מי מטעמו ו/או לחכ"ל ו/או לצד ג' כלשהו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית, בין שהעבודה ההנדסית בוצעה כדבעי ובין שבוצעה ברשלנות. מובהר בזאת כי החכ"ל לא תישא באחריות לכל נזק או הפסד כאמור, במלואו או בחלקו.

20.2 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את עירייה ו/או החכ"ל מיד לדרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרם לה בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית לרבות נזק ו/או הפסד בגין אחריות הקבלן כמפורט בסעיף 20.1 לעיל, ובכלל זה הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

21. ביטוח

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב ההקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החכ"ל ו/או לטובת עיריית מעלה אדומים ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה ועד לגמר ביצוע העבודה, נשוא החוזה, את הביטוחים המנויים להלן אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

21.1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ \$500,000 לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, זיהום תאונתי, הרעלת מזון ו/או משקה, שביתה והשבתה, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

21.1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן מפני תביעות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל עובדי החברה המועסקים על ידה במישרין או בעקיפין במתן השירות, מפני כל תאונה או נזק



שיגורם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ- \$5,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

21.1.3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של החקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות שלא יפחת מ- \$100,000 לתובע, לאירוע ולתקופה. הפוליסה תכלול, בין השאר, תקופת גילוי מוארכת של שישה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת את תקופת וההתקשרות.

21.2. שלוש פוליסות הביטוח הנ"ל תכסנה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע החוזה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות לקבלן, עובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

21.3. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

21.3.1. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י החכ"ל, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים.

21.3.2. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי החכ"ל ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

21.3.3. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את החכ"ל ואת עיריית מעלה אדומים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהן ו/או על מי מהן למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב החכ"ל ו/או העירייה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

21.3.4. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את החכ"ל ו/או עיריית מעלה אדומים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

21.3.5. לא תהייה כל מגבלה או חריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק שרואי החשבון או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו.

21.3.6. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

21.3.7. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לחברה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

21.3.8. הקבלן ימציא לחכ"ל במעמד חתימת החוזה אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ד' לחוזה.

21.3.9. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

22. הפרת חוזה

22.1. היה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לחוזה, או לא ימלא אחר הוראות המנהל, רשאי המנהל להתרות בו בהודעה בכתב ולדרוש ביצוע הוראותיו ו/או ביצוע העבודה כראוי (להלן: "ההתראה").

22.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 22.1 לעיל, רשאי המהנדס להתרות בקבלן שאין הוא מתקדם בעבודתו ההנדסית בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה ההנדסית במועד שנקבע.

22.3. לא תוקנו הליקויים המפורטים בהתראה תוך 7 ימים מיום משלוח ההתראה ו/או לא בוצעו צעדים המבטיחים את סיום העבודה ההנדסית במועד שנקבע, תהיה החכ"ל רשאית להפסיק את ביצוע העבודה ההנדסית על-ידי הקבלן ו/או למסור לאחר ו/או לבטל את החוזה לאלתר ולקבל מהקבלן פיצויים, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר להם זכאית החכ"ל עפ"י חוזה זה ו/או הדין.

22.4. ביטלה החכ"ל את החוזה בשל הפרתו תשלם החכ"ל לקבלן אותו חלק מהעבודה ההנדסית אשר בוצע עד לאותו מועד ואושר על ידי המהנדס בניכוי כל הוצאות החכ"ל עקב ו/או כתוצאה מהביטול.

22.5. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החכ"ל רשאית לבטל חוזה זה בקרות איזה מהאירועים המפורטים להלן:

22.5.1. יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מהחכ"ל והעיקול לא יוסר בתוך 20 ימים מיום הטלתו.

22.5.2. נפתחו הליכי הוצאה לפועל נגד הקבלן והם לא בוטלו בתוך 20 ימים.

22.5.3. ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פשיטת רגל והצו לא בוטל בתוך 20 ימים מיום שניתן.

22.5.4. בכל מקרה אחר שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

23. ערבות

23.1. בקשר עם חוזה זה, יתן הקבלן לחכ"ל ערבות בנקאית בשיעור של 10% אחוז מהיקף השירות השנתי. סכום הערבות יהיה צמוד למדד כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום חתימת החוזה והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות (בחוזה זה: "הערבות לביצוע" ו/או "הערבות").



- 23.2 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.
- 23.3 הערבות תהא עפ"י תנאיה אוטונומית, ללא כל תנאי ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה חד צדדית של החכ"ל באמצעות ראש העיר ו/או גזבר החכ"ל, מבלי שתחול על החכ"ל חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה תשלומה מהקבלן.
- 23.4 תוקפה של הערבות יהא למשך 12 חודשים לאחר תום תקופת החוזה המקורי, והיא תוארך על ידי החברה מפעם לפעם, אם וככל שיוארך החוזה על ידי החכ"ל וזאת במועד קבלת הודעת החכ"ל בדבר הארכת תקופת החוזה.

24. איסור העברת זכויות וחובות

- 24.1 הקבלן לא ימסור ו/או יעביר ו/או יסב זכות מזכויותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או אחרים בדרך כלשהי, אלא באישור מוקדם מראש ובכתב מהחכ"ל. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העסקת קבלני משנה תיחשב המחאה אסורה אלא אם כן, ניתנה לכך הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- 24.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי להמחות זכויות לתשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מן החכ"ל בקשר לביצוע החוזה, אלא באישור מוקדם מהחכ"ל, מראש ובכתב.
- 24.3 העביר הקבלן את כל זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור בסעיפים 24.1 ו-24.2 לעיל, יישאר הקבלן אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה.

25. קיזוז

- מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה, מוסכם בזאת שכל סכום העשוי להגיע לקבלן מהחכ"ל על פי חוזה זה ו/או בגינו ו/או מכל מקור שהוא יהיה ניתן לקיזוז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו ל"חכ"ל מהקבלן ו/או שכל סכום שעל החכ"ל יהיה לשאת בו מחמת שנתבעה ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בנסיבות המפורטות בסעיף 20.2 לעיל, תהיה החכ"ל רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

26. הימנעות מנקיטת פעולות

- הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות שהיא ו/או מתן ארכה כלשהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור ו/או כהסכמה לאיזו הפרה ו/או אי קיום תנאי חוזה זה ו/או כנותנת דחייה ו/או ארכה או רשות ו/או ביטול ו/או תוספת לחוזה זה ו/או לא יגרעו מזכות העירייה לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם היא זכאית עפ"י חוזה זה ו/או הדין.



27. שונות

- 27.1 כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.
- 27.2 חוזה זה מחליף ומבטל כל מו"מ, חוזה, נוהג או מנהג קודמים שחלו, אם חלו, על יחסי הצדדים לגבי כל אותם עניינים הנדונים בו או הקשורים אליו

28. כתובות הצדדים לצורך החוזה תהיינה אלה המופיעות במבוא.

כל הודעה שתשלח מצד אחד על פי הכתובת דלעיל, תחשב כאילו הגיעה ליעדה, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 4 (ארבעה) ימים מעת משלוחה ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ העירייה

1110410
11710410
11910410
2010410
12110410
12310410 12210410