

**שאלות ותשובות מתוך כנס הזום על ההרחבה הדרומית 11.1.2026**

**שאלה:** האם קיימת עדיפות למפעלים קיימים המעוניינים להתרחב?  
**תשובה:** כן. קיימת קטגוריית "הרחבות" המיועדת למפעלים קיימים, כפי שמופיע ומפורט במצגת.

**שאלה:** האם ניתן לקבל הבהרה לגבי סוגי המכרזים?  
**תשובה:** סוגי המכרזים והמאפיינים של כל מסלול מפורטים בהרחבה במצגת.

**שאלה:** כיצד מחולקים המגרשים בין המסלולים השונים?  
**תשובה:** חלוקת המגרשים מוסברת במצגת, לרבות החלוקה בין קלאסטרים והרחבות מקצה תחרותי ומכרז פומבי.

**שאלה:** האם קיימת הטבה או קדימות למשרתי מילואים?  
**תשובה:** משרד הכלכלה לא נותן הטבה או קדימות ייעודית למשרתי מילואים במסגרת ההליך.

**שאלה:** האם קיימת התייחסות במצגת לשיטת המכרז ולמחיר מינימום?  
**תשובה:** כן. הנושא מוסבר במסגרת החלק העוסק בשיטות השיווק והמכרזים במצגת.

**שאלה:** האם יש ליווי מטעם החברה בהגשת הטפסים למכרז?  
**תשובה:** אין ליווי ספציפי בהגשת הטפסים. מומלץ להיעזר ביועץ כלכלי מלווה לצורך הכנת והגשת הצעה.

**שאלה:** האם יש באפשרותכם להמליץ על יועצים כלכליים?  
**תשובה:** איננו רשאים להמליץ על יועצים. יחד עם זאת, ידוע כי מספר יועצים כבר החלו לעבוד עם תעשיינים מקומיים.

**שאלה:** האם מפעלים ביטחוניים מירושלים נחשבים כהרחבה?  
**תשובה:** מפעלים מירושלים אינם נחשבים כהרחבה, אך הם רשאים לגשת למכרזים הרלוונטיים למגרשים המיועדים לקלאסטרים.

**שאלה:** מהם לוחות הזמנים לפרסום המכרזים?  
**תשובה:** משרד הכלכלה צפוי לפרסם את ההליכים בתוך כשבועיים. מכרזי רמ"י כבר פתוחים לעיון.

**שאלה:** מה נדרש ממפעלים ביטחוניים להוכיח במסגרת ההגשה?  
**תשובה:** נדרשת הוכחת יכולת ייצור ביטחונית בהיקף של לפחות 50% מהפעילות.

**שאלה:** האם רמ"י מבצעת אבחנה בין סוגי מפעלים?  
**תשובה:** רמ"י אינה מבצעת אבחנה בין מפעלים. המכרז הינו פומבי והזוכה הוא בעל הצעה הגבוהה ביותר, בכפוף לעמידה בתקנון אזור התעשייה.

**שאלה:** מהו שיעור התכסית המותר?  
**תשובה:** שיעור התכסית נע בין 40% ל-60%, בכפוף לבדיקה ואישור בהתאם לתקנון הבנייה.

**שאלה:** האם צפוי לחץ תקין של מים או הקמת מאגר מים?  
**תשובה:** מתוכנן מאגר מים. ככל שיהיה ביקוש מספק מצד מפעלים לשימוש במאגר, תיבחן ותתקדם האפשרות להקמתו.