

יום שני 29 יוני 2026

משתתפים:
ענת אנג'ל – מנכ"לית חכ"ל, מעלה אדומים
רובי רון – מהנדס החכ"ל
שי שבו – סמנכ"ל חכ"ל, מעלה אדומים
הח"מ - ניהול הפרויקט ופיקוח, וסרמן הנדסה

מכרז פומבי מס' 06002/2026 לביצוע עבודות פיתוח למתחם פארק שמיר (שער למדבר) – מעלה אדומים הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים

1. הפרויקט הינו ביצוע עבודות פיתוח והכשרת פארק פוד טראקס בפארק שמיר, בשלב אחד ע"פ תכנית אדריכלית, של אדריכלית אפרת מנור.
2. בסיור הוצגו דרכי הגישה, המיקומים, התוכניות, הדרישות והמפרטים.
3. **סיור הקבלנים הינו חובה!**
4. **קבלנים מתבקשים לקרוא היטב את הוראות מילוי הנוהל את התוכניות ואת כל החומר אשר נשלח. הכל כולל הכל מחייב ונדרש לפעול בהתאם.**
5. **שאלות הבהרה והגשת ההצעות יש לשלוח בדוא"ל משרד החברה הכלכלית - office@parkedom.co.il**
הקבלנים נדרשים לתת דגש ולהתייחס לנספח הבטיחות שנשלח עם מסמכי המכרז. שימו לב לקנסות, לא נרצה להגיע למצב של הפעלתם.
6. הנחיות טכניות להגשת המכרז:
 - א. 2 מעטפות נפרדות – כמפורט בחוברת המכרז.
 - ב. ערבויות – נדרש להגיש עם מסמכי המכרז, ערבות ע"ס 25,000 ש"ח בנוסח המתאים.
 - ג. תנאי סף – הקבלנים נדרשים לשים לב לתנאי הסף ולצרף את האסמכתאות הנדרשות בהתאם.
 - ד. הקבלנים נדרשים להגיש את כלל המסמכים המפורטים בהנחיות המכרז להצעתם.
 - ה. הגשת המכרז – את המכרז יש להגיש במועד הנקוב.
7. **המכרז הינו מכרז הנחה לכ"כ.**
8. **צוות מטעם הקבלן - מובהר בזאת כי על הקבלנים תחול חובה להעמיד צוות מקצועי ולניהול הפרויקט בהתאם למכרז ולדרישות העירייה והחכ"ל**
9. **לו"ז - ביצוע הפרויקט ומסירה תוך 4 חודשים קלנדריים מיום קבלת צ.ה.ע.**
10. **גאנט:**

עמוד 1 מתוך 3

052-555-7811 

shauli@wass.co.il 

www.creativo-studio.com/wasserman-bc 

Wasserman.ltd 

- א. מיד עם קבלת צ.ה.ע ועד 10 ימים מיום קבלת הצו, נדרש הקבלן להגיש לוח זמנים, גאנט לבדיקה ואישור של מנהל הפרויקט.
11. **שטח התארגנות ודרך גישה** – הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם גידור האתר בהתאם להנחיות העירייה וחוקי התכנון והבנייה.
12. **דרכי גישה והחזרת מצב לקדמותו** – הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם כניסה דרך השביל המהחניה. באחריות הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו.
13. **הצבת פוד טראקס** – חלק עיקרי מהפרויקט הינו הצבת 5 פוד טראקס ע"י קבלן נוסף בשטח. חלק מעבודות הפיתוח שבאחריות הקבלן הזוכה הינם ביצוע ביסוס והכנה להצבת הפוד טראקס. הקבלן הזוכה יידרש לאפשר ולתאם את הצבתם בשטח ולסייע ככל ויידרש לקבלן הפוד טראקס להצבה מהירה, קלה ובטוחה.
14. **בטיחות** – הקבלן נדרש למנות כדן, מנהל עבודה, ממונה בטיחות, הכל בהתאם להנחיות משרד העבודה והמכרז.
15. **בטיחות בעבודה ושילוט בטיחות** – הקבלן נדרש לתת דגש לנושא הבטיחות באתר ובסביבתו!! בנוסף, הקבלן נדרש לקחת בחשבון בהצעתו הצבה והתקנת שלט יועצים ושלט אתר ופניווי בסיום העבודה.
16. **שלט יועצים** – הקבלנים נדרשים לקחת בחשבון בהצעתם הצבת שלט יועצים בגודל 200X300 ס"מ כדוגמת השלט המצורף בדוח זה בסופו, לרבות לוגו של הגוף המתקצב, וכו'.
17. **חשבונות** - חשבונות בגין עבודות למדידה מחויבים צירוף של חישובי כמויות וכתבי כמויות, אולם אין לראות באישור חשבונות ביניים לתשלום הסכמה לעניין הכמויות והנ"ל ישולם "על חשבון" וזאת עד לבדיקה סופית של כלל חישובי הכמויות וכתבי הכמויות וכל אסמכתא ככל שתידרש ע"י הפיקוח, הניהול ו/או מזמין העבודה.
18. **כל שאר התנאים וההנחיות בהתאם למפורט בחוברת המכרז.**
19. **להלן לוחות הזמנים של המכרז:**
- א. מועד אחרון לשאלות הבהרה – 2.7.26 בשעה 14.00
- ב. מועד אחרון להגשת הצעות – 9.7.26 בשעה 12.00

פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

בברכה
שאולי וסרמן

חתימת הקבלן

עמוד 2 מתוך 3

052-555-7811 

shauli@wass.co.il 

www.creativo-studio.com/wasserman-bc 

Wasserman.ltd 



החברה
הממשלתית
לתיירות



עיריית טבריה



משרד
התיירות

משרד התיירות בשיתוף עיריית טבריה מפתחים באמצעות החברה הממשלתית לתיירות את טיילת חוף הדקל



04-8559111	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	פיתוח גינון והשקיה
03-6121234	דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ	מתקני חשמל
077-9215555	ישראל רשטיק מתופ	כבישים
04-9523091	אהוד מחרז	יועץ ימי/קונסטרוקציה
054-4257700	ירוק 2000 - איתן רוזנברג	יועץ סביבתי
1-800-807-777	מי רקת	מים וביוב
04-6782626	נסים דוד מהנדסים יועצים בע"מ	ניהול ופיקוח
04-6722192	יחזקאל מורד בע"מ	קבלן מבצע
050-5239930	משה מורד	מנהל עבודה