

י"ט אלול תשפ"ו
01 ספטמבר 2026

נושא הפגישה:	סיור קבלנים מכרז מס' 08001/2026 טריבונות אמפי פארק שמיר מעלה אדומים סיור מספר 2	בתאריך: 01.09.26
משתתפים:	ינקי הס, משה מועלם- "הס הנדסה עדולם בע"מ" - ניהול פרויקט מטעם החכ"ל. רשימת קבלנים מצורפת:	
תפוצה:	משתתפים, ענת אנג'ל- מנכ"ל חכ"ל מעלה אדומים רובי רון – מהנדס חכ"ל אורטל סונגו – רכזת מכרזים חכ"ל הושעיה זיוון- אדריכל פיתוח	
רשם:	ינקי הס	

בתאריך 01.09.26, התקיים סיור קבלנים שני להצגת פרויקט
" טריבונות אמפי פארק שמיר מעלה אדומים"
להלן דגשים שעלו בסיור:

דגשים אדריכליים:

- האבן בקירות הינה כדוגמת האבן בקירות הקיימים.
- פרט מאחז יד במדרגות ישלח פרט מעודכן.
- השטח בטריבונות בהמשך לסלעיה -
- ישנם 2 אופציות 1. דשא סינטטי 2. בטון מסורק
- הכמות בכתב הכמויות הינה 50% מהכמות לכל אופציה.
- בפועל יבוצע אחד מהאופציות באופן מלא (100% מהאופציה שתבחר)
- **סוכם כי באופציה של בטון מסורק יבוצע בטון אפור ולא בטון לבן כפי שמופיע בכתב הכמויות**

דגש כללי:

- התוכניות, הפרטים המפרטים וכתב הכמויות הינם מסמכים משלימים.
- הקבלן מחויב לביצוע על פי כל המופיע באחד מהמסמכים הנ"ל.
- בכל מקרה של סתירה בין מסמכים הקבלן מחויב למחמיר מבניהם/ או על פי הכרעת המפקח.

עמוד 1 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

דגשים מנהל הפרויקט:

- **שמירת הקיים והחזרת המצב לקדמותו:**

הובהר כי כל העבודות יבוצעו בתוך המתחם המיועד לביצוע עבודות הטרסות .
לפני ביצוע העבודות יערך סיור לבחינת המצב הקיים – בכל גבולות הפרויקט – אזורי כניסה ויציאה
לצורך עבודות
בגמר העבודות הקבלן יחזיר מצב לקדמותו.

עבודה רק בתוך האזור המגודר .

ניתן יהיה לקבל שטח התארגנות באזור הפתוח מעל הפרויקט
אזור ההתארגנות יהיה מגודר ומשולט .

רחבה עליונה מרוצפת מעל אזור הטרסות - מחוץ לאזור העבודה .

- **בטיחות :**

ממונה בטיחות – לפני תחילת העבודות נדרש הקבלן לקבל דף הנחיות ספציפי לאתר לנושא
הבטיחות – לא ניתן להתחיל עבודות לפני עמידה בהנחיות אילו .
במהלך הפרויקט יידרש הקבלן לאישור שבועי לעמידה הדרישות
(ניתן ע"י ממונה מוסמך פנימי)

- **משרד אתר :**

הקבלן נדרש לספק משרד אתר לפרויקט
ניתן לשלב משרד מנהל עבודה עם משרד מפקח ובלבד שלמפקח יהיה שולחן נפרד וארון נעול .
המשרד לא ישמש כמחסן או לקבלני משנה)

- **נושא חריגים :**

בכל מקרה של בקשה לעבודה נוספת אופן התמחור יהיה כדלהלן :

1. סעיף חוזה.
2. דקל 15% - -- ללא תוספת אזור --
3. ניתוח מחיר .

במקרה של עבודה שתוכר כעבודה נוספת , באפשרות המזמין לתת הנחיה לביצוע – הקבלן מחויב
לבצע מיד והמחיר יהיה על פי האמור לעיל .
או לבקש ניתוח מחיר מראש .

בכל מקרה אשר לדעת הקבלן הינו סעיף חריג – חוברה להתריע מראש .

לא תאושר עבודה נוספת ללא הנחיה מפורשת למפרע .

- **לוח זמנים :**

משך ביצוע הפרויקט הינו 4 חודשים כולל מסירה לעירייה .

מובהר כי בכל מקרה שלדעת הקבלן נגרם עיכוב בלוח הזמנים חובה להודיע על כך מראש – לא יוכר
למפרע .

עמוד 2 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

- **גינן:**
כל עבודות הגינן יהיו בתיאום עם מחלקת גינן עירוני
הקבלן נדרש לאשר את קבלן הגינן לפני תחילת העבודות
לפני תחילת עבודות נדרש :
פרוק ממטרות קיימות .
ניתוק צנרת לפני תחילת עבודות .
עבודה בתיאום עם מחלקת גינן .
- **עבודות תאורה :**
ביצוע העבודות יהיה בתיאום ואישור מחלקת מאור .
- **דוח קרקע :**
מצורף לחומר – יש לשים לב היטב להנחיות .
הידוק שתית
החלפת קרקע מתחת קיר .
- **פירוקים ושימוש חוזר :**
חפירה ופינוי אדמת גן – ניקיון צנרת – שימוש חוזר .
אבן מסלעה לשימוש חוזר .
מדרגות .
- **כללי :**
מים וחשמל – באחריות הקבלן לפנות לעירייה ולקבל חיבור ומונה למים וחשמל .
עלות החיבור והצריכה הינם על חשבון הקבלן .
- **מצורף פרט מאחז יד מעודכן למדרגות - פרט זה מחליף את הפרט המופיע בחוברת הפרטים –**
המחיר בכתב הכמויות יתייחס לפרט המעודכן .
- **מצורף פרט מהנדס קונס – לגרם מדרגות (הסעיף קיים בכתב הכמויות)**
- **שימו לב :**
תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה – 06.09 בשעה 12:00
תאריך הגשה : 09.09 בשעה 12:00
לפרטים יש לפנות לגב' אורטל סונגו בטלפון 02-5353606 שלוחה מס' 1 או בדוא"ל
office@parkedom.co.il

עמוד 3 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

קבלנים משתתפים בסיוור :

שם ושם משפחה	שם החברה
משה משיח	מ. משיח תשתיות ופיתוח
שמעון לוסקי	אופק ש.ש. פרויקטים בע"מ
רוי דוגה	נתיבי רם בע"מ
יוסף עות'מאן	עות'מאן יוסף ובניו
אלי עזרא	אלי עזרא תשתיות בע"מ
בן כהן	ב.י.כ פיתוח ובניה לישראל
שחר ברזני	ש. ברזני תשתיות בע"מ
דרור ישראלי	ציון ברוך
שי אשל	יעקב אשל תעש פיתוח בע"מ
אריק ניסנוב	ב.ניסנוב חברה לבנין

יש לחתום על פרוטוקול זה מחתימה וחותמת הקבלן ולצרף לחומר הגשת המכרז

חתימה וחותמת קבלן :

עמוד 4 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050