

**טבלת מענה לשאלות הבהרה –
מכרז פומבי מס' 08001/2026
לביצוע עבודות פיתוח וביצוע טריבונוט (טרסות) באמפי קיים פארק שמיר**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	הסכם	סעיפים 10.1 ו-10.7	סעיפים 10.1 ו-10.7 – נבקש להבהיר את המנגנון למעבר מתשלום לפי מדידה לתשלום פאושלי: האם המעבר נתון לשיקול דעת המזמין באופן חד-צדדי, כיצד ייקבע המחיר הפאושלי, והאם ההנחה שהוצעה במכרז תחול גם על המחיר הפאושלי?	מעבר לפאושאלי הוא רק בהסכמת 2 הצדדים לאחר משא ומתן . שיקול דעת המזמין הכוונה – החלטה שלו בסוף כן או לא
2	הסכם	סעיפים 10.5–10.7	סעיפים 10.5–10.7 – ככל שיוחלט על מעבר לשיטה פאושלית לאחר תחילת ביצוע העבודות, נבקש להבהיר כי עבודות וחומרים שבוצעו עד מועד המעבר ישולמו לפי מדידה, וייערך חשבון ביניים מוסכם עד למועד המעבר.	כאמור במידה ויהיה רצון לעבור לפאושאלי יקבעו התנאים בהסכמה .
3	הסכם	סעיפים 10.2 ו-10.7	סעיפים 10.2 ו-10.7 – נבקש להבהיר מהם הגבולות לשינוי מהותי בהיקף העבודה, לרבות הגדלה או הפחתה משמעותית, וכיצד יותאם התשלום במקרה כאמור.	אין שינוי בהוראות המכרז.
4	כתב כמיות	סעיפי כתב הכמיות – מסלעות/טרסות	מסלעות/טרסות – נבקש לאשר כי הכמיות המפורטות בכתב הכמיות הן כמיות משוערות בלבד, וכי התשלום יבוצע בהתאם לכמיות שבוצעו בפועל ואושרו למדידה.	הביצוע הוא למדידה כול עוד לא סוכם אחרת
5	כתב כמיות / פרוטוקול סיור	כתב הכמיות / פרוטוקול סיור	חלופת דשא/בטון – נבקש לאשר כי במקרה של בחירת אחת החלופות, הכמות לביצוע היא כ-925 מ"ר ולא 462 מ"ר כפי שמופיע בכל אחת מהחלופות בכתב הכמיות, וכן להבהיר מי יקבע את החלופה ומתי.	הובהר בסיור קבלנים ומופיע בפרוטוקול
6	כתב כמיות / פרוטוקול סיור	כתב הכמיות / פרוטוקול סיור	סוג/גוון בטון – קיימת אי-בהירות ביחס לסוג/גוון הבטון המופיע במסמכי המכרז. נבקש להבהיר מהו הסוג והגוון המחייבים לצורך תמחור ההצעה.	בטון ב- 300 אפור הובהר בפרוטוקול הסיור קבלנים

7	מפרט	סעיפי המפרט – אבנים קיימות	אבנים קיימות לשימוש חוזר – נבקש לקבל הערכה/מיפוי של כמות האבנים הקיימות המיועדות לפירוק ולשימוש חוזר, ולהבהיר מי יישא בעלות אספקת אבנים חסרות ככל שכמות האבנים הקיימת לא תספיק.	האבן קיימת בשטח וניתן לראות את הכמות הטרוסה משולמת לפי מדידה ביצוע קודם כול שימוש באבן מקומית ורק אם חסר מביאים אבן . לפי הערכת המתכנן לא נדרש להביא אבן
8	כתב כמויות / מפרט	כתב הכמויות / מפרט – פירוק מסלעות	פירוק מסלעות – נבקש להבהיר את היקף עבודות הפירוק, המיון, ההעברה, האחסון וההשבה של האבנים הקיימות, לרבות האם קיימת הערכת כמויות לעבודות אלה.	כל הטרסות הקיימות מיועדות לפרוק – שימוש חוזר לפי הצורך ופינוי המיותר / פסולת
	דוח קרקע	דוח קרקע / מפרט	דוח הקרקע הקיים משנת 2015 – נבקש להבהיר כי ככל שבמהלך הביצוע יתגלו תנאי קרקע שונים או חריגים מהמתואר בדוח ובמסמכי המכרז, לרבות מילוי, גלישות או רטיבות, הטיפול בהם יתומחר כעבודה נוספת ולא ייחשב כחלק מהסיכון הפאושלי של הקבלן.	הפרויקט אינו פאושאלי
10	הסכם / מפרט	הסכם / מפרט – חפירה ופירוק	חפירה ופירוק – נבקש להבהיר כי תשתיות, יסודות, בטונים, מילויים או מכשולים תת-קרקעיים בלתי צפויים, שאינם מסומנים בתכניות ואינם ניתנים לזיהוי סביר בסיור הקבלנים, ייחשבו כעבודה נוספת ויתומחרו בנפרד.	לפני תחילת העבודות יבוצע סיור עם הקבלן הזוכה לבחינת התשתיות הקיימות בכל מצב של חשד לתשתיות באחריות הקבלן לבצע גישוש זהיר בתיאום עם הפיקוח
11	מפרט / כתב כמויות	מפרט / כתב כמויות – פינוי פסולת	פינוי פסולת – נבקש לציין את אתרי הפינוי המאושרים ואת מרחקי ההובלה שעל בסיסם יש לתמחר את ההצעה. ככל שהמזמין ידרוש פינוי לאתר מרוחק יותר או ייגבו אגרות חריגות, נבקש לאשר תשלום נוסף בהתאם.	אין שינוי בהוראות המכרז
12	מפרט	מפרט – מילוי	מילוי – נבקש להבהיר מהי ההנחה ביחס להתאמת חומר החפירה הקיים לשימוש כמילוי. ככל שהחומר הקיים יימצא בלתי מתאים ויידרש חומר מילוי מובא, נבקש לאשר כי אספקתו והובלתו יתומחרו בנפרד.	לפי הכתוב במכרז
13	מפרט / תכניות ביצוע	מפרט / תכניות ביצוע	נבקש להבהיר כי ככל שלאחר הגשת ההצעה או במהלך הביצוע יימסרו תכניות ביצוע מעודכנות הכוללות שינויים, תוספות או דרישות שאינן מגולמות במסמכי המכרז, העלויות הנוספות ייחשבו כעבודה נוספת.	הביצוע הינו למדידה על פי תוכנית סופי שיספק המזמין

14	הסכם – סדרי ביצוע ולוחות זמנים	סדרי ביצוע ולוחות זמנים – ככל שהמזמין/המפקח ישנה את סדרי העבודה, חזיתות הביצוע, סדרי העדיפויות או יורה על הפסקות שאינן נובעות מהקבלן, נבקש לאשר מתן הארכת זמן והכרה בעלויות התארגנות/ביצוע הנובעות מכך.	לא מאושר
15	הסכם / מסמכי המכרז – סתירות	סתירות – ככל שהכרעת המפקח/המנהל או דרישה מחמירה יותר הנובעת מסתירה בין מסמכי המכרז תגרום לעלות נוספת, נבקש לאשר כי העלות הנוספת תטופל באמצעות פקודת שינוי.	על פי מסמכי המכרז הקבלן מחוייב למחמיר מבין המסמכים וזאת ללא עלות נוספת
16	הסכם / פרוטוקול סיור	סעיף 21.3 / פרוטוקול סיור – קיימת אי-בהירות ביחס למנגנון התמחור של עבודות נוספות ולמחירון דקל ולהנחה החלה עליו. נבקש להבהיר מהו המנגנון וההנחה המחייבים במקרה של אי-התאמה בין מסמכי המכרז.	מופיע בפרוטוקול סיור הקבלנים בצורה בהירה
17	הסכם – הפחתת היקף העבודה	הפחתת היקף העבודה – ככל שהמזמין יפחית באופן מהותי את היקף העבודה לאחר שהקבלן כבר התארגן, הזמין חומרים או התקשר עם ספקים/קבלני משנה, נבקש לאשר החזר בגין עלויות ישירות ובלתי נמנעות שכבר נוצרו.	ההתייחסות לנושא הפחתה הינה על פי הוראות המכרז ככול שתתקבל החלטה לצמצום היקף העבודות יידון כל נושא לגופו .
18	הסכם – חומרים המסופקים על ידי המזמין	חומרים המסופקים על ידי המזמין – ככל שהמזמין יספק חומרים או ציוד ממקור מטעמו, נבקש להבהיר כיצד יתומחרו הובלה, פריקה, אחסנה, שמירה, טיפול, התקנה ועלויות תקורה הכרוכות בכך.	אין שינוי בהוראות המכרז
19	מפרט – ניקוז מאחורי מסלעות/טרסות	ניקוז מאחורי מסלעות/טרסות – נבקש לקבל פרטי ניקוז מלאים, לרבות קטרי צנרת, מוצאים, חיבורים וכמויות. ככל שיידרשו עבודות ניקוז שאינן מופיעות בכתב הכמויות, נבקש לאשר תשלום נפרד.	לא ברור מה השאלה ואיזה ניקוז מדובר כל העבודות למדידה בהתאם לכללי המכרז
20	הסכם – בדיקות מעבדה/מכון התקנים	בדיקות מעבדה/מכון התקנים – נבקש להבהיר את סוגי הבדיקות, תדירותן והיקפן הצפוי לצורך תמחור ההצעה, לרבות האם קיימת כמות/תקרה משוערת לבדיקות הנדרשות.	אין שינוי בהוראות המכרז

21	מפרט	מפרט – אחזקת עבודות גינון	אחזקת עבודות גינון – נבקש להגדיר את תקופת האחזקה המרבית הכלולה במחירי הקבלן עד למסירה סופית, לרבות השקיה, החלפת שתילים וזריעות.	חצי שנה
22	לוחות זמנים	לוחות זמנים	נבקש לאשר כי עיכובים הנובעים מהמתנה לאישורים, החלטות או הנחיות של המזמין, המתכננים או הרשויות, ואינם בשליטת הקבלן, יזכו בהארכת תקופת הביצוע בהתאם למשך העיכוב.	כפי שמופיע בפרוטוקול – בכל מקרה שהקבלן חושב שנגרם עיכוב בלוחות הזמנים עליו להתריע על כך בכתב
23	תשתיות קיימות	תשתיות קיימות	נבקש לקבל תכניות תשתית עדכניות ומלאות. ככל שתתגלה תשתית קיימת שאינה מסומנת בתכניות ואינה ניתנת לזיהוי סביר, נבקש להבהיר כי הטיפול בה לא יחול על חשבון הקבלן.	בסיוור קבלנים הובהר לגבי תשתיות קיימות לפני תחילת עבודות ייתקיים סיור עם הקבלן הזוכה לבחינת התשתיות
24	מסמכי המכרז / פרוטוקול סיור	מסמכי המכרז / פרוטוקול סיור	סתירות בין מסמכי המכרז – נבקש כי כל אי-התאמה בין כתב הכמויות, המפרט, התכניות ופרוטוקול סיור הקבלנים תובהר בכתב טרם הגשת ההצעה, וייקבע במפורש איזה נתון/דרישה מחייבים לצורך תמחור ההצעה.	הפרוטוקול סיור קבלנים מתייחס לכך
25	כתב כמויות	40.3.040 – משטחי דשא סינטטי לטרסות	נבקש להבהיר את דרישת הדשא הסינטטי המפורטת בסעיף, ובפרט את ההתאמה בין גובה הסיבים של 8 מ"מ לבין דרישת הצפיפות 19,600 סיבים למ"ר. ככל שהדרישה לצפיפות 19,600 סיבים למ"ר מחייבת דשא בעל מאפיינים שונים מהמצוין בסעיף, נבקש להבהיר מהו המפרט המדויק והמחייב לצורך תמחור והגשת ההצעה	הסעיף הינו זהה לסעיף דקל 41.030.0205
26			בתנאי הסף ישנה דרישה לשתי עבודות בהיקף של לפחות 500 אש כקבלן ראשי האם אפשר גם כקבלן משנה ?	לא, אין שינוי בתנאי הסף
27			בתנאי הסף יש דרישה לשתי עבודות בהיקף של 500 אש אבל כדי לעבור ניקוד ישנה דרישה לארבע עבודות וזה סותר את תנאי הסף האם אפשר להוריד לשתי עבודות בלבד ?	לא, אין שינוי בתנאי הסף

28	מסמך א'	2.2	בתנאי הסף נקבע כי על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע שתי עבודות כקבלן ראשי. האם המונח "קבלן ראשי" מתייחס לקבלן אשר ביצע את כלל העבודות בפרויקט?	קבלן ראשי הוא הקבלן עמו התקשר המזמין לביצוע העבודה
29	מסמך ב' עמוד 9	ג.1 . 14	בסעיף זה נקבע כי יש לצרף חשבונות סופיים בגין שתי העבודות הנוספות. האם נדרש לצרף חשבונות סופיים גם בגין שתי העבודות המוצגות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף?	כן, כתוב בסעיף 6ב' למסמך ב' – הוראות למשתתפים.

קראתי והבנתי (חתימה וחותמת)
