

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
00.01.001	כללי				
	מכרז זה הוא מכרז הנחה				
	בגמר העבודות באחריות הקבלן להחזיר מצב לקדמותו בכל איזורי ביצוע העבודות לרבות דרכי הגישה				
	כל העבודות כוללות פינוי פסולת לאתר מאושר ו/או למקום עליו יורה המפקח				
01	חדר אומנים				
01.90	כללי				
01.90.001	כללי				
01.90.001.0001	בניית חדר אומנים בהתאם לתוכניות הנחיות המפקח והמפרטים הרלוונטים העבודה כוללת: עבודות פירוק ריצוף קיים לשימוש המזמין, ביצוע כלונסאות מיקרופיילים, עבודות בנייה הכוללות קיר הגנה, גמר מבפנים ומבחוץ לרבות כל עבודות החשמל, התקשורת, האינסטלציה עד התחברות לשוחת הביוב מחוץ למבנה והמיזוג אוויר הנדרשות לגמר מושלם עד קבלת טופס איכלוס. מחיר היח' כוללים גם: השלמת אביזרי גמר כדוגמת מראות, אביזרי נגישות, צץ רץ וכדומה.	קומפ	1.00	₪650,000.00	₪650,000.00
	סה"כ לכללי				₪650,000.00
	סה"כ לחדר אומנים				₪650,000.00
02	מבנה חפ"ק				
02.90	כללי				
02.90.001	כללי				
02.90.001.0001	בניית חדר חפ"ק בהתאם לכלל התוכניות והמפרטים הרלוונטים העבודה כוללת: פירוק ריצוף קיים לשימוש המזמין, עבודות בנייה וגמר מבפנים ומבחוץ לרבות כל עבודות החשמל, התקשורת, האינסטלציה והמיזוג אוויר הנדרשות לגמר מושלם עד קבלת טופס איכלוס	קומפ	1.00	₪140,000.00	₪140,000.00
	סה"כ לכללי				₪140,000.00

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למבנה חפ"ק				140,000.00 ₪
03	תשתיות ביוב				
03.07	מתקני תברואה				
03.07.062	שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
03.07.062.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת"י 658 בקוטר פנימי 60 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ 12.5 טון (ממין B125) ובעומק עד 1.25 מ', לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה עם אטם חדירה, שלבי דריכה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	2,205.00 ₪	2,205.00 ₪
	סה"כ למתקני תברואה				2,205.00 ₪
03.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
03.57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
03.57.012.0681	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 50 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לרבות ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	130.00	207.00 ₪	26,910.00 ₪
03.57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
03.57.032.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	35.00	182.00 ₪	6,370.00 ₪
03.57.032.0020	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	20.00	191.00 ₪	3,820.00 ₪
03.57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.042.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	₪3,636.00	₪10,908.00
03.57.043	תוספות לשוחות בקרה לביוב				
03.57.043.0320	תוספת לשוחה עבור מכסה ב.ב קוטר 50 ס"מ או 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום מכסה ב.ב לעומס 12.5 טון B125	קומפ	3.00	₪180.00	₪540.00
03.57.043.0760	מכסה מרובע בריצוף עם אבנים משתלבות מיציקת ברזל, לרבות התקנה וחיתוך של האבנים, מידות 60/60 ס"מ, לשוחות בקרה קיימת, לעומס 12.5 טון B125	יח'	3.00	₪1,359.00	₪4,077.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				₪52,625.00
03.90	סעיפים שלא לפי דקל				
03.90.057	קווי מים, ביוב ותיעול				
03.90.057.0001	חיבור הזנת מים לגמל מים קיים (לא נדרש עבודות מיוחדות)	קומפ	1.00	₪1,800.00	₪1,800.00
	סה"כ לסעיפים שלא לפי דקל				₪1,800.00
	סה"כ לתשתיות ביוב				₪56,630.00
04	פיתוח				
04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
04.06.033	דלתות פלדה חסינות אש				
04.06.033.0500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיא" או ש"ע	יח'	1.00	₪1,098.00	₪1,098.00
04.06.033.0510	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיא" או ש"ע	יח'	3.00	₪2,205.00	₪6,615.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪7,713.00

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
04.08	מתקני חשמל				
04.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
04.08.011.0012	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	120.00	₪89.00	₪10,680.00
04.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
04.08.021.0198	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	120.00	₪50.00	₪6,000.00
04.08.021.0410	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קווי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	190.00	₪26.00	₪4,940.00
04.08.021.0500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	100.00	₪12.00	₪1,200.00
04.08.021.0510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	200.00	₪15.00	₪3,000.00
04.08.021.9000	התחברות ללוח ראשי	קומפ	3.00	₪450.00	₪1,350.00
04.08.031	כבלי נחושת				
04.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	50.00	₪59.00	₪2,950.00
04.08.031.0255	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	60.00	₪124.00	₪7,440.00
04.08.031.0670	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	90.00	₪157.00	₪14,130.00
04.08.035	מוליכי נחושת				
04.08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	₪36.00	₪7,200.00

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
04.08.040	הארקות				
04.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	50.00	14.00 ₪	700.00 ₪
04.08.043	בדיקת בודק				
04.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	1,881.00 ₪	1,881.00 ₪
04.08.063	מאמתיים				
04.08.063.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	1,152.00 ₪	2,304.00 ₪
04.08.063.0040	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	1,755.00 ₪	1,755.00 ₪
04.08.063.0310	תוספת למאמ"ת בגודל עד 3X100 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	2.00	855.00 ₪	1,710.00 ₪
04.08.063.0320	תוספת למאמ"ת בגודל עד 3X160 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	1.00	783.00 ₪	783.00 ₪
04.08.090	לוחות חשמל				
04.08.090.0020	לוח שמאל A2 שקעי חשמל לסאונד והקרנה 3X80A כולל כל הדרוש לפי תכנית קומפלט	קומפ	1.00	29,250.00 ₪	29,250.00 ₪
04.08.090.0030	לוח ימין A1 שקעי חשמל לסאונד והקרנה 3X100A כולל כל הדרוש לפי תכנית קומפלט	קומפ	1.00	32,940.00 ₪	32,940.00 ₪
	סה"כ למתקני חשמל				130,213.00 ₪
04.44	גידור				
04.44.031	שערים מפרופילי פלדה				
04.44.031.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	3,267.00 ₪	3,267.00 ₪

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
04.44.031.0020	שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2 או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	יח'	4.00	9,900.00 ₪	39,600.00 ₪
04.44.031.0023	שער דו-כנפי מגולוון דגם "דו כנפי ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 600/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/60/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 150/150/4 מ"מ, אוזניים למנעול תלייה, בריחים לקרקע ויסודות בטון במידות 70/70/90 ס"מ	יח'	1.00	13,050.00 ₪	13,050.00 ₪
04.44.031.1020	תוספת לשער דו כנפי מגולוון עשוי מפרופילי פלדה (כמפורט בסעיפים בתת פרק 44.031, למעט שער נגר), עבור שער במידה גדולה מהמצויין בסעיף	מ"ר	4.00	855.00 ₪	3,420.00 ₪
	סה"כ לגידור				59,337.00 ₪
04.51	סלילת כבישים ורחבות				
04.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
04.51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש לרבות שכבת חול.	מ"ר	100.00	86.00 ₪	8,600.00 ₪
04.51.030	מצעים ותשתיות				
04.51.030.0008	החזרת צנרת - מצע סוג א' בשתי שכבות של 15 ס"מ לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	50.00	200.00 ₪	10,000.00 ₪
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				18,600.00 ₪
04.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
04.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
04.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	10.00	135.00 ₪	1,350.00 ₪
04.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	10.00	117.00 ₪	1,170.00 ₪
04.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
04.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	10.00	141.00 ₪	1,410.00 ₪
04.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	10.00	113.00 ₪	1,130.00 ₪

אומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
04.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
04.60.030.0182	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ-1995 או ש"ע. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	י"ע	2.00	1,971.00 ₪	3,942.00 ₪
04.60.030.0185	מחפרון אופני 75-100 כ"ס עם כף - דגם J.C.B.3CX או ש"ע	ש"ע	10.00	253.00 ₪	2,530.00 ₪
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				11,532.00 ₪
04.90	סעיפים שלא לפי דקל				
04.90.044	גידור				
04.90.044.0001	גדר דגם "צבר גל" כדוגמאת הקיים בגובה 1.9-2.0 מ' עשויה ממוטות ניצבים מפרופילים שטוחים 60/8 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המסובבים ב-90 מעלות, פרופילים אופקיים 60/40/2.9 מ"מ ועמודים מפרופיל 80/40/3 מ"מ כל 2.0-2.1 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	150.00	650.00 ₪	97,500.00 ₪
04.90.044.0002	פירוק והעתקת שער פלדה קיים לרבות יסוד חדש	יח'	1.00	2,500.00 ₪	2,500.00 ₪
	סה"כ לסעיפים שלא לפי דקל				100,000.00 ₪
	סה"כ לפיתוח				327,395.00 ₪
05	כללי				
05.01	תוספות				
05.01.001	עמידה בזמנים				
05.01.001.0001	בנוס עבור עמידה ו/או קיצור לוחות זמנים כפוף לתאריך סיום בחוזה למען הסר ספק על סעיף זה לא תחול הנחת מכרז	קומפ	1.00	150,000.00 ₪	150,000.00 ₪
	סה"כ לתוספות				150,000.00 ₪
	סה"כ לכללי				150,000.00 ₪

סה"כ לאומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26		
סה"כ לאומדן פארק שמיר שלב ג' - 14.09.26		
01	חדר אומנים	₪650,000.00
02	מבנה חפ"ק	₪140,000.00
03	תשתיות ביוב	₪56,630.00
04	פיתוח	₪327,395.00
05	כללי	₪150,000.00
סה"כ עלות		₪1,324,025.00
מע"מ בשיעור 18%		₪238,324.50
סה"כ כולל מע"מ		₪1,562,349.50

מאשר כתב הכמויות

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה