

ג' תשרי, תשפ"ז
14 ספטמבר, 2026

נושא הפגישה:	סיור קבלנים מכרז מס' 09002/2026 ביצוע מבנים - חדר אומנים, חפ"ק, גידור ועבודות פיתוח אמפי פארק שמיר מעלה אדומים	בתאריך: 10.09.26
משתתפים:	רובי רון - מהנדס חכ"ל גיא חן - אדריכל ינקי הס, משה מועלם - "הס הנדסה עדולם בע"מ" - ניהול ופיקוח מטעם החכ"ל. רשימת קבלנים מצורפת:	
תפוצה:	משתתפים, ענת אנג'ל - מנכ"ל חכ"ל מעלה אדומים רון אקנין- מנהל אגף מונציפאלי עיריית מעלה אדומים אורטל סונגו - רכזת מכרזים חכ"ל	
רשם:	ינקי הס	

בתאריך 10.09.26, התקיים סיור קבלנים להצגת פרויקט "ביצוע מבנים - חדר אומנים, חפ"ק, גידור ועבודות פיתוח - אמפי פארק שמיר מעלה אדומים" להלן דגשים שעלו בסיור:

דגשים אדריכליים:

- תיבנה גדר חדשה המתחברת מהאזור המסומן בתוכניות לקיר וממשיכה עד אחורי השירותים, בדגם "צבר גל" - מהודר יותר מהגדר הקיימת, מאחר שמדובר ברחבה.
- שער כניסה (עם מובילי קהל) ושער יציאה (עם ידית בהלה) - בהתאם לדוגמת השערים הקיימים באתר ולפרטים בתוכניות.
- המבנים בבנייה קונבנציונלית (בטון). תקרת חדר האומנים נדרשת לשאת את עומס הבמה שתישען עליה.

דגשים כתב כמויות ומפרט:

- המכרז בנוי כהנחה מהאומדן על בסיס כתב כמויות.
- מבנה חדר האומנים ומבנה החפ"ק - כל אחד "פאושלי קומפלט", הכולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר וכל המופיע בסטים של התוכניות.
- כתב הכמויות במבנים אין פירוט כמויות ומחירים למבנים – והוא משמש כחלק מהמפרט.

עמוד 1 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

- המבנה חדר אומנים כולל מטבחון, חדרי שירותים ושירותי נכים - כל הקבוע כלול בביצוע, לרבות אביזרים קבועים על קיר. ריהוט נייד (כורסאות, שולחנות, ספות) אינו כלול.
- **לוחות חשמל להופעות:** שתי נישות חשמל גב במה עם שני לוחות המיועדים להופעות - אינם חלק ממבנה חדר האומנים / החפ"ק, ישולמו לפי מדידה ואינם כלולים בפאושלי. בכתב הכמויות מופיעים האביזרים הנדרשים לחיבור בלוח הראשי.
- **בנוס עמידה בלוח זמנים:** בכתב הכמויות קיים סעיף בנוס של 150,000 ש"ח על עמידה בלוח הזמנים (עמידה, לא קיצור). **ההנחה במכרז אינה חלה על סעיף הבנוס - הסעיף נשאר כלשונו.**

דגש כללי:

- התוכניות, הפרטים, המפרטים וכתב הכמויות הינם מסמכים משלימים. הקבלן מחויב לביצוע על פי כל המופיע באחד מהמסמכים הנ"ל. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים הקבלן מחויב למחמיר מביניהם / או על פי הכרעת המפקח.

דגשים מנהל הפרויקט:

- **שמירת הקיים והחזרת המצב לקדמותו:**
ברחבה קיימות תשתיות, בהן שני "פופ-אפים" (לוחות חשמל בתא עולה) המחוברים ביניהם בשרשרת לאורך קו החשמל שעליו יושב המבנה. ייתכן שיידרש לנתק את החיבור בין הפופ-אפים לצורך העבודות, ולחברו מחדש בגמר העבודה במבנה.
נדרשת חפירה זהירה סביב התשתיות (כבלים וקו ביוב), בעיקר באזור המעבר בין הביוב למים ובין שני הפופ-אפים - בתיאום לגבי הקווים הפעילים.
בתחילת העבודות יש לפרק את אבני המשתלבות ולאחסן בצד לצורך החזרה בגמר העבודות. פסולת תטופל בהתאם להנחיית העירייה.
- **בטיחות:**
העבודות מתבצעות בתוך פארק פעיל עם מסעדות ומטיילים - השטח יהיה מתוחם ומגודר לאורך כל תקופת העבודות (החפ"ק העליון כבר מגודר).
ממונה בטיחות - לפני תחילת העבודות נדרש הקבלן להביא ממונה בטיחות (פנימי או חיצוני) שיציא דף הנחיות ספציפי לאתר ואישור עמידה בכללי הבטיחות - לא ניתן להתחיל עבודות לפני עמידה בהנחיות אלו.
במהלך הפרויקט יידרש הקבלן לדוח בטיחות פנימי אחת לשבוע.
- **התארגנות ומשרד אתר:**
ניתן לגדר שטח התארגנות ברחבה העליונה (ליד העץ) לאגירת חומרים ומצעים.
הקבלן נדרש לספק משרד אתר המאפשר לשבת, לפתוח תוכניות ולעבוד, כולל מדפסת וארון נעול למפקח.
(המשרד לא ישמש לעובדים או לאחסון)
- **נושא חריגים:**
בכל מקרה של בקשה לעבודה נוספת אופן התמחור יהיה כדלהלן:
1. סעיף חוזה.
2. מחירון דקל בהנחה של 15% - ללא תוספת אזור.
3. ניתוח מחיר.
עבודה נוספת תבוצע רק לאחר אישור מראש ובכתב של המזמין.

עמוד 2 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

בכל מקרה של עבודה אשר לדעת הקבלן אינו כלול במחיר - חובה להתריע בזמן אמת, לפני הביצוע.

טענה לעבודה חריגה שתועלה בדיעבד לא תתקבל.

- **לוח זמנים :**
משך ביצוע הפרויקט הינו 5 חודשים קלנדריים כולל מסירות.
תחילת העבודות מתוכננת לאחר החגים - כשבוע עד שבועיים ממועד ההגשה, לצורך התארגנות.
- **עבודת קבלנים באתר :**
לאחר השלמת עבודות הבינוי ולפני קבלת כלל האישורים תידרש עבודה של קבלן במות בשטח.
הובהר כי קבלן הבינוי נדרש לאפשר כל עבודה של קבלנים נוספים מטעם החכ"ל על פי הנדרש לצורך פתיחת האמפי בזמן.
בסיום 5 חודשי הביצוע האתר יהיה נקי ומסודר, ללא עבודות חיצוניות פתוחות, כדי שצוותי הבמה יוכלו לעבוד ללא הפרעה.
- **כללי :**
מים וחשמל - באחריות הקבלן לתאם עם האחראי על הפארק (חנניה) חיבור ומונה למים וחשמל.
התשתיות זמינות באתר.
עלות החיבור והצריכה הינם על חשבון הקבלן.
- **סיור בשטח :**
בסיום הדיון נערך סיור בשטח שכלל הצגת מיקום המבנים, הפופ-אפים, לוח החשמל הראשי, תא הביוב, נקודת המים, הגדר הזמנית והכניסות לאתר.
- **הבהרה :**
הובא לידיעתנו כי יש סתירה בחוברת המכרז לגבי מועד תוקף האחרון להגשת הצעות המכרז , וכי בטבלה בעמוד השני נרשם 22.09.2026 ובגוף המכרז בטבלה בעמוד 4 ריכוז תאריכים נרשם המועד הנכון 07.10.2026 .

שימו לב:

תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה - 17.09 בשעה 12:00

תאריך הגשה : 07.10 בשעה 12:00

לפרטים יש לפנות לגב' אורטל סונגו בטלפון 02-5353606 שלוחה מס' 1 או בדוא"ל

office@parkedom.co.il

עמוד 3 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050

קבלנים משתתפים בסיור :

שם ושם משפחה	שם החברה
עקל עתאמנה	גזאליקו עבודות בניה ופיתוח
גולדשטיין יואב	גולדשטיין זאב הנדסה אזרחית
ביא מוסטפא	ס.מ מגדלי יהלומים
שמעון לוסקי	אופק ש.ש. פרויקטים
שאוּלי יונה	א.מ. ברזני בניה
דרור ישראלי	ציון ברוך 2000 בע"מ
יושאי יעקב	יושאי מרדכי ובניו בע"מ

יש לחתום על פרוטוקול זה מחתימה וחותמת הקבלן ולצרף לחומר הגשת המכרז

חתימה וחותמת קבלן :

עמוד 4 מתוך 4

office@ad-olam.com ■ yanky@ad-olam.com ■ avidan@ad-olam.com

טל': 02-9709980 ■ פקס: 02-9975050